

כתב תיקון להסכם הלוואה במושכנתאות

דחיית תשלומי קרן, ריבית (וגם הפרשי הצמדה בהלוואות צמודות מדד) לתקופה מוגבלת

שנעשה ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ** (להלן: "הבנק") **מצד אחד**

לבין: _____ ת"ז _____ שכתובתו _____

_____ ת"ז _____ שכתובתו _____

_____ ת"ז _____ שכתובתו _____

(שיקראו להלן ביחד ולחוד: "הלוואה") **מצד שני**

הואיל הלוואה קיבל מהבנק הלוואה/ות בתנאים כמפורט בהסכמי/ הלוואה ובמסמכי הלוואה (להלן: "ההלוואה" ו/או "ההלוואות" ו/או "הסכם הלוואה" - לפי העניין);

והואיל הלוואה פנה בבקשה לבנק כי יעתר לבקשתו לדחיית תשלום קרן ההלוואה, ריבית, והפרשי הצמדה (הפרשי הצמדה בהלוואות צמודות למדד), אם קיימים, על הקרן והריבית בהלוואה/ בהלוואות כמפורט להלן.

והואיל והבנק נעתר לבקשת הלוואה בכפוף לאמור בכתב זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא:

1. המבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. כותרות הסעיפים הנן לשם הנוחות בלבד ואין ולא תינתן להם כל פרשנות אחרת.

מהות כתב התיקון

3. בכל הלוואות המשותפות לת"ז הרשומות מעלה

בהלוואה/ות כמפורט בנספח א' המצ"ב לכתב זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו

יחולו התנאים הבאים:

א. התשלום התקופתי בגין הקרן, הריבית, ו/או הפרשי ההצמדה על הקרן והריבית, אם קיימים, יידחו למשך תקופה של _____ חודשים,

החל מיום _____ או מועד סמוך לו ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הגרייס").

ב. שיעור הריבית בתקופת הגרייס לא ישתנה ויהיה בהתאם לקבוע במסמכי הלוואה ובספרי הבנק.

ג. החיוב החודשי בגין הריבית ייזבר מדי חודש ויתווסף מדי חודש ליתרת קרן הלוואה בתקופת הגרייס (להלן: "הסכום הנדחה"). הסכום הנדחה בצירוף הריבית הנצברת מידי חודש, יישאו ריבית הנצברת אף היא מדי חודש והמתווספת לסכום הנדחה, כל זאת בצירוף הפרשי הצמדה אם קיימים על הסכום הנדחה, וכמפורט להלן.

ד. בתום תקופת הגרייס, הבנק יחשב לוח תשלומים חדש להלוואה הכולל את הסכום הנדחה, ריבית, הפרשי הצמדה שהתווספו לסכום הנדחה, ככל שהתווספו, כל זאת בצירוף יתרת קרן הלוואה הנומינלית הבלתי מסולקת והפרשי הצמדה אם קיימים על יתרת קרן הלוואה ועל הריבית, כפי שרשומה בספרי הבנק **ליתרת תקופת הלוואה**.

ה. התשלומים התקופתיים על פי לוח התשלומים החדש כאמור (קרן + ריבית), יישאו הפרשי הצמדה (בהלוואות צמודות למדד), בהתאם לתנאים המיוחדים להסכם הלוואה ולמסמכי הלוואה, כאשר מדד הבסיס הנו כפי שנקבע ביום קבלת הלוואה.

ו. התשלומים התקופתיים ייפרעו ע"י הלוואה בהתאם ללוח התשלומים החדש כאמור עד לסילוקה המלא של הלוואה.

ז. למען הסר ספק - **בתקופת הגרייס** התשלומים הנלווים וכל שאר התשלומים הקבועים בהסכם הלוואה, למעט התשלומים שנקבעו באופן מפורש שלא ישולמו בתקופת הגרייס, ימשיכו להיות משולמים כסדרם על-ידי הלוואה.

ח. ככל שבוצעה דחיית תשלומים על פי כתב תיקון להסכם הלוואה שתקופתה מסתיימת במועד בו מתחילה תקופת הגרייס הנוכחית על פי האמור בכתב תיקון זה, לא יחול האמור בסעיף 3' לכתב תיקון להסכם הלוואה הקודם בתום תקופת הגרייס לפי כתב התיקון הקודם, ויחולו הוראות כתב זה.

עדים ותרופות

4. לא עמד הלווה באיזו מהתחייבויותיו על-פי כתב זה, ו/או באחד מן התשלומים להם הוא מחויב על פי כתב זה, ו/או על-פי האמור בהסכם ההלוואה, בשינויים המחויבים, ייחשב כתב תיקון זה בין הצדדים לבטל מעיקרו והבנק יהיה רשאי לחזור ולגבות מהלווה את חובו, על פי הקבוע בהסכם ההלוואה.

5. בטוחות

כל הביטחונות שניתנו ע"י הלווה לבנק, או ע"י אחרים עבור הלווה, ישמשו אף הם כבטחון לכספים המגיעים ושיגיעו לבנק על-פי כתב זה, וימשיכו להיות בתוקפם המלא עד לסילוקה המלא והסופי של ההלוואה.

שערוך סכומים

6. א. הסכומים יעודכנו וישוערכו נכון ליום ביצוע כתב תיקון זה בפועל ורישומם בספרי בנק.
ב. לפיכך מובהר כי ייתכן והיו הפרשים כספיים ביתרות החוב נכון למועד כתב זה, לעומת יתרות החוב כפי שיעודכנו וישוערכו על ידי הבנק בתאריך ביצוע כתב תיקון זה בפועל (העשויות לנבוע מכוח הפרשי הצמדה ככל שרלוונטי, ריבית, תשלומי הלוואה נוספים שהגיע זמן פירעונם).
היתרות הכספיות המעודכנות כאמור לעיל יפורטו בלוחות התשלומים של הבנק לאחר תחילת ביצוע כתב תיקון זה.

הוצאות

7. הלווה יהיה פטור מתשלום עמלת "שינוי ותיקון בתנאי הלוואה".

ספרי חשבונות

ספרי הבנק וחשבונותיו הם שיחייבו את הצדדים לכתב זה ויהוו ראיות קבילות להוכחת אמיתות תוכנם.

כללי

8. אין ולא יהיה בכתב זה משום תקדים לשינוי כלשהו בעתיד.
9. א. למעט השינויים המפורטים בכתב זה, כל שאר תנאי הסכם ההלוואה נשארים בתוקפם.
ב. בהלוואות אחרות כאמור לא יחול כל שינוי ושאר תנאי מסמכי ההלוואה יישארו בתוקפם ובעינם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת הלווים: 1. _____ 2. _____

חתימת הבנק: _____

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

נספח א' – פירוט מספרי ההלוואות

מס' הלוואה: _____

מס' הלוואה: _____

מס' הלוואה: _____

מס' הלוואה: _____