

## ייפוי - כח לטובת יועץ משכנתאות

### הבהרה:

- הנוסח להלן הנו דוגמא בלבד וסעיפיו נוגעים אך ורק לפעולות המבוצעות, בדרך כלל, מול הבנק בקשר עם הלוואת משכנתא באמצעות יועץ משכנתאות. נוסח זה אינו מסדיר את כלל ההרשאות העשויות להיות רלוונטיות, ומיפה הכוח רשאי להוסיף או לגרוע מההרשאות המצוינות בנוסח זה בהתאם לשיקול דעתו.
- אין בהמצאת דוגמא זו משום הטלת חובה על הבנק לאשר ביצוע עסקה ספציפית באמצעות ייפוי כוח בנוסח הדוגמא, ויתכן כי לאור נסיבות העסקה ו/או מדיניות הבנק, ו/או הוראות כל דין, ידרוש הבנק הוספת הרשאות שאינן כלולות בנוסח זה.
- השימוש בדוגמא זו אינו מהווה תחליף ליעוץ משפטי, ומומלץ כי מיפה הכוח ייוועץ בעורך דין מטעמו לצורך גיבוש הנוסח הסופי והבנת המשמעויות הנובעות מהחתימה עליו.

אני/ו הח"מ, כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד

שם	מספר ת"ז

מייפה/ים את כוח/ם של ומסמכים את

שם	מספר ת"ז

שיקראו להלן כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד: "המוסמכים"

להיות לב"כ החוקיים שלי/נו לשם עשיית בשמי/נו ובמקומי/נו של כל הפעולות הבאות, או חלק מהן, בפני הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") בקשר עם תהליך קבלת הלוואת משכנתא מהבנק, לרבות קבלת הצעה/ות מהבנק ו/או קבלת אישור עקרוני מהבנק, וכן בקשר עם מיחזור הלוואה קיימת, בין בבנק ובין מכל תאגיד בנקאי ו/או מוסד ו/או גוף אחר, ו/או כל פעולה אחרת הקשורה במישרין ו/או בעקיפין בנושאים אלו.

1. במסגרת זו, המוסמכים יהיו רשאים לפעול בשמי ובמקומי, לחתום על ו/או לקבל ו/או למסור כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או לבצע איזו מן הפעולות, הדברים ו/או ההתחייבויות בקשר לאמור לעיל ולנובע ממנו ולרבות:

לתת, למסור, להגיש ולקבל בשמי לבנק או מהבנק כל מידע ו/או מסמך, להגיש ולחתום במקומי על כל בקשה, לרבות בקשה להלוואה, ו/או מסמך ו/או הצהרה, וכן לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עמו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, מסלולי הלוואה, תמחיל הלוואה, תקופתה, שיעור המימון וכו', וכן במסגרת זו, לנהל בשמי ובמקומי משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא מהבנק, בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת, וכן לקבל בשמי ו/או לאשר אופן קבלת הודעות, לרבות הודעה חיובית ו/או מותנית ו/או בקשר לדחיית הבקשה להלוואה.

אני מאשר בזה כי ידוע לי כי חלק מהמידע בנוגע אליי, אשר יימסר על ידי ו/או בשמי על ידי המוסמכים לבנק, נדרשים לבנק על פי דין, וכי מסירת פרטים אחרים שנמסרו ו/או ימסרו על ידי ו/או בשמי על ידי המוסמכים לבנק, תלויה ברצוני ובהסכמתי. אני מאשר בזה כי קיבלתי גם את הסכמתם של הקשורים לחשבון הלוואה (כגון: ערבים וממשכנים) למסירת פרטיהם כאמור. כן ידוע לי שהמידע שיימסר לבנק יוחזק במאגרי המידע של הבנק.

2. א. לקבל, לעיין למסור ולחתום בשמי ובמקומי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה לבנק ו/או מהבנק מכל מקור שהוא, ולקבל עותק ו/או העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהבנק ו/או מכל תאגיד בנקאי אחר, כל תאגיד שהוא, חברת נתוני אשראי ולשכת אשראי לפי חוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016 ו/או כל דין אחר, מעביד, רשויות שונות (לרבות לשכת רישום מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות ורשם המשכונות), ובכלל זה לפנות ו/או לקבל על ידי ו/או ממני ו/או מצד ג' כלשהו ו/או להסמיך את הבנק לקבל על ידי כל מידע ו/או אסמכתא ו/או נתון מכל תאגיד בנקאי לרבות אחד מהבנקים בקבוצת הבנק הבינלאומי ו/או גוף פיננסי ו/או חברת דרוג אשראי ו/או גוף המחזיק בידיו כדין מידע ונתונים ו/או כל גורם אחר, לשם בדיקת מצבי הכספי וקבלת נתונים ופרטים כספיים ואחרים אודותיי (בין באמצעות תקשורת מחשבים ובין בדרך אחרת), לשם אימות, אישור ובדיקת הנתונים המצוינים במסמכי הבקשה (אף אם אלו לא צוינו על ידי) ו/או בקשר עם אישור הלוואה וניהולה ולכל מטרה אחרת בכפוף להוראות כל דין.

ב. להסמיך את הבנק לקבל כל האמור לעיל ולוותר בשמי לצורך כך על סודיות המידע.

ג. לצורך האמור, המוסמכים יוכלו לפנות לגורמים האמורים ו/או לבנק ולהציג להם אישור זה על מנת שישמש בקשה ישירה שלי מהם והרשאה ממני להעביר למוסמכים ו/או לבנק המידע ו/או לבצע בדיקות כאמור.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיף זה מתייחס גם למסמכים שחלה עליהם חובת סודיות המידע, ולצורך כך אני מוותר בזאת על זכותי לסודיות המידע כאמור, לרבות לפי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1980, ו/או כל חוק אחר.

3. המוסמכים יהיו רשאים לקבל מידע ומסמכים אודותיי מהבנק ואני מאשר לבנק להעביר למוסמכים מידע ומסמכים אודותיי, וזאת בכל שלב של הליך קבלת ההלוואה ולרבות לאחר מועד העמדת ההלוואה, ולרבות מידע בדבר עמידה/אי עמידה בהתחייבות שלי כלפי הבנק, ולצורך כך אני מוותר בזה על זכויותי לסודיות ו/או על זכויותי בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות הבנק ביחס למידע שיועבר למוסמכים.

4. א. לקבל בשמי ובמקומי הודעות ומסמכים ו/או לחתום על ו/או לאשר בשמי הודעות ומסמכים (לרבות מסמך "הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי") בדבר בקשה / פנייה וכוונה לקבלת חיווי אשראי לגביי מלשכת אשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו – 2016. (להלן: "חוק נתוני אשראי").

ידוע לי שלשם קבלת חיווי אשראי לפי חוק נתוני אשראי, הבנק פונה ללשכת האשראי, אשר תגיש לבנק ישראל בקשה לקבלת נתוני אשראי לגביי הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל.

ב. לחתום בשמי ובמקומי על טופס הסכמת לקוח למסירת נתוני אשראי לגביי לפי חוק נתוני אשראי, לשם כך שהבנק יקבל דו"ח אשראי. ידוע לי שמכוח האמור, הבנק יהיה רשאי לפנות ולבקש מלשכת האשראי לקבל דו"ח אשראי לגביי ובו נתוני אשראי הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל לשם כך שהבנק יבחן ההתקשרות המבוקשת בעסקת האשראי המצוינת ברישא לייפוי כוח זה ו/או לשם הבטחת קיומה.

נתוני האשראי לגביי הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל כאמור יימסרו ללשכת האשראי לשם עריכת דו"ח אשראי שיימסר לבנק.

5. אני מצהיר כי:

א. אינני "לקוח מוגבל" ואין לי "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981.

ב. לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע לשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלי.

ג. לא נפתחה נגדי בקשה לפשיטת רגל ו/או מתנהלים נגדי הליכים למתן צווים כאמור.

ד. אין חשבון המתנהל על שמי בתאגיד בנקאי כלשהו אשר הוכרז כקשה גבייה ו/או שקיים עליו עיקול.

ה. כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידי, בין ישירות על ידי ובין באמצעות המוסמכים, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הנו אמיתי, שלם ובר-תוקף.

ו. ידוע לי כי אישור ו/או מתן ההלוואה מותנה בקבלת חיווי אשראי עדכני ו/או דו"ח אשראי עדכני לפי שיקול דעת הבנק ולשביעות רצוני, שהבנק מקבל ישירות מלשכת האשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי לגבי כל אחד מהלווים ו/או הערבים, ושאינו כולל מידע ו/או נתונים המטילים ספק בדבר יכולתי לעמוד בהחזרי ההלוואה ו/או שאינו תואם את הנתונים שימסרו לבנק על-ידי ו/או על-ידי המוסמכים.

ז. ידוע לי כי הפרטים והנתונים אודותיי ואודות מי שהינם קשורים לחשבון ההלוואה (בין שנמסרו על ידי ובין ממקורות אחרים), לרבות נתונים ויתרות בקשר לחשבון ההלוואה, יוחזקו כולם או חלקם במאגרי מידע של הבנק או מי מטעמו, או אצל גופים העוסקים בעיבוד הנתונים עבור הבנק, או במתן שירות אחר לבנק, בכל הנוגע לקיומו או ניהולו של חשבון ההלוואה, וכי הבנק יהיה רשאי לעשות שימוש בפרטים הנאגרים על ידו בכל הנוגע לשירות הניתן לבעלי חשבון ההלוואה, ולצורך קבלת החלטות בכל הקשור למערכת היחסים עם בעלי חשבון ההלוואה ו/או עם מי שהינם קשורים לחשבון, לרבות בקשר עם הליכים משפטיים המתנהלים על ידי הבנק נגד מי מהנ"ל או להיפך.

ח. אני מסמיך את המוסמכים להצהיר בשמי את כל האמור לעיל כלפי הבנק ו/או להצהיר כי חלק מהאמור לעיל ו/או כל האמור לעיל נכון או לא נכון לגביי.

6. ייפוי כוח זה אינו ניתן להעברה לצד ג'.

7. אני מאשר בזה כי ידוע לי כי המוסמכים אינם מייצגים את הבנק ואינם פועלים מטעם הבנק, וכי הבנק אינו אחראי לפעולותיהם ו/או למצגיהם כלפיי ו/או לכל נזק שייגרם אם חלילה יגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתכמות הבנק על כל מידע ו/או מסמך שהתקבל בבנק מהמוסמכים.

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

חתימה

## אימות עורך דין / יועץ משכנתאות/ נציג חברת יעוץ משכנתאות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/יועץ משכנתאות/נציג חברת \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו/ופניי \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_, ולאחר שזיהיתי אותם/פנים אל פנים על פי המסמך/כים המזהה/ים הנ"ל שהוצגו בפני, ולאחר שהסברתי לולאהם את מהות הפעולות שהוא/הם עומדים לבצע ו/או שהסמיך את המוסמכים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מהן ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לולאהם כראוי, חתמנו בפניי מרצונם על ייפוי כוח זה.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_