

מס' פקיד: _____ שם פקיד: _____
 מס' פעולה: _____ תחנה: _____ סוג פעולה: _____
 תאריך הזנה: _____ שעה: _____
 יום עסקים: _____ קוד אישור: _____

לכבוד
 בנק מסד בע"מ

סניף _____

בקשה לקבלת "הלוואה ישירה"

שם חשבון: _____ מס' חשבון: _____

במסגרת התנאים הכלליים לניהול חשבון והתנאים הכלליים לקבלת הלוואות במטבע ישראלי ומטבע חוץ (להלן: "התנאים הכלליים") שנחתמו על ידינו, ובכפוף לתנאיהם, נבקשכם להעניק לנו הלוואה בשקלים חדשים כמפורט להלן:

- 1. סכום ההלוואה:** _____ ש"ח.
- 2. יום מתן ההלוואה:** יום זיכוי החשבון בסכום ההלוואה.
- 3. שיעור הריבית**
 ריבית **משתנה (פריים+)** - בשיעור הריבית הבסיסית בתוספת מרווח בשיעור % _____ לשנה (הריבית הבסיסית בתוספת המרווח בתאריך כתב זה הינה % _____ לשנה, ריבית מתואמת % _____ לשנה).
- 4. תנאי ההצמדה:** ההלוואה אינה צמודה.

5. מועדי פירעון ההלוואה

א. קרן ההלוואה והריבית עליה יפרעו ב- _____ תשלומים שווים ורצופים (לפי "שיטת שפיצר"), מדי חודש ביום ה- _____ בחודש החל מיום _____ כל תשלום קרן וריבית כאמור הינו בסך _____ ש"ח. סכום התשלום כאמור מחושב עפ"י שיעור הריבית בתאריך כתב זה והוא נכון ליום זה, ועשוי להשתנות.

ב. חל שינוי בשיעור הריבית הבסיסית, ייחשב הבנק מחדש את סכום התשלומים הנותרים על חשבון קרן ההלוואה והריבית החדשה עליה. חישוב מתוקן של התשלום הראשון שלאחר השינוי, ייעשה בהתאם לתקופה בה היה בתוקף כל אחד משיעורי הריבית הבסיסית הרלבנטיים. חלו מספר שינויים בשיעור הריבית הבסיסית, במהלך תקופת תשלום כלשהו, יפעל הבנק כאמור ביחס לכל אחד מהשינויים.

ג. בגין התקופה שמיום מתן ההלוואה ועד ליום תחילת החישוב לפי שיטת שפיצר, הריבית על קרן ההלוואה תפרע במועדים הבאים:

- מדי חודש ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____ .
- מדי חודש ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____ .
- בתשלום אחד ביום _____ .
- בתשלום אחד ביום _____ .

6. **עמלות:** ההלוואה אינה כרוכה בעמלות.

7. עלות אפקטיבית

העלות האפקטיבית של ההלוואה, כשהיא מחושבת עפ"י הנתונים הרלבנטיים כשיעורם בתאריך כתב זה, הינה % _____ לשנה. ליחיד (מי שאינו תאגיד) לתשומת לב- ייתכן ששיעור העלות האפקטיבית המוצג לעיל שונה משיעור העלות הממשית המוצג במסמך ריכוז הפרטים העיקריים, וזאת נוכח הבדלים בהוראות הדין הרלבנטיות, לרבות לעניין הנתונים המשמשים לחישוב ואופן החישוב של כל אחד מהערכים הנ"ל.

8. אי פירעון במועד ופירעון מיידי על ידי הבנק פירעון

א. הבנק יהיה רשאי להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי במקרים ובאופן האמורים בתנאים הכלליים והלקוח מתחייב לפרוע סכומים שהועמדו לפירעון מיידי במועד שנקבע על ידי הבנק והודע לו ובכפוף לאמור בכל דין.

ב. בלי לגרוע מזכות הבנק להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי בהתאם לאמור לעיל, כל סכום מתשלומי ההלוואה שלא ישולם על ידי הלקוח במועד הפירעון, יישא ריבית פיגורים בשיעור הריבית המירבית, כפי שנקבעת ומפורסמת על ידי הבנק מעת לעת. נכון למועד כתב זה, הריבית המירבית למטבע ישראלי הינה בשיעור הריבית הבסיסית - % _____ לשנה בצירוף תוספת סיכון מירבית - % _____ לשנה, ובצירוף תוספת ריבית חריגה - % _____ לשנה, בשיעורים הגבוהים ביותר הקבועים בבנק. (מתואמת - % _____ ומהפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור - % _____).

ליחיד (מי שאינו תאגיד) וכן לתאגיד מסוג עסק קטן (כמשמעותו לעניין חיוב בעמלות) - מובהר כי שיעור הריבית הפיגורים הנ"ל משתנה מעת לעת רק בשל עדכון הריבית הבסיסית. על אף האמור, אם שיעור ריבית הפיגורים הנ"ל יהיה גבוה במועד כלשהו

משיעור הריבית המירבית שנקבעת ומפורסמת על ידי הבנק מעת לעת, כפי שתהא באותו מועד, תיגבה במועד זה ריבית פיגורים בשיעור הריבית המירבית בלבד.

ריבית כאמור מצטברת ונושאת אף היא ריבית דריבית באותו שיעור, בתדירות ובמועדים בהתאם למועדי פירעון/צבירת הריבית על ההלוואה, ועם הפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור- בסוף כל רבעון קלנדרי או מדי כל תקופה אחרת בכפוף להוראות כל דין, עליה יודיע לנו הבנק.

נמסר ללקוח כי ריבית החובה שתיגבה, בהעדר יתרת זכות בחשבון העו"ש אותו הורה הלקוח לבנק לחייב בתשלומי ההלוואה, עלולה לעלות על ריבית הפיגורים כמפורט לעיל.

ג. בנוסף על האמור לעיל, במקרה שההלוואה, כולה או חלקה, תועמד על ידי הבנק לפירעון מיידי מכל סיבה שהיא בהתאם לאמור לעיל, יגבה הבנק את כל העמלות והתשלומים החלים על פירעון מוקדם על פי בקשת הלקוח כאמור בסעיף "פירעון לפני המועד" בכתב זה ובתנאים הכלליים.

ד. עוד בנוסף על כל האמור לעיל, אי פירעון במועד של כל סכום בקשר עם ההלוואה, עלול להביא, בין היתר, לנקיטת הצעדים הבאים כולם או חלקם, לפי העניין ובכפוף לכל דין:

החזרת/המשך החזרת חיובים, לרבות שיקים; הטלת הגבלה על החשבון ועל בעליו והגבלות נוספות על פי חוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א - 1981; ביטול כרטיסי חיוב לרבות כרטיסי בנק (תיתכן פגיעה באפשרות לקבלת כרטיס חיוב בעתיד); ביטול מסגרת משיכת יתר; העמדה לפירעון מיידי של כלל החובות וההתחייבויות לבנק; יידוע הערבים בקשר עם החוב לרבות דרישתו מהם; מסירת דיווח למאגר נתוני אשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי התשע"ו - 2016 או כל חוק שיבוא במקומו, התקנות מכוחם או הוראה אחרת בדין; פגיעה באפשרות ובתנאים לפתיחת חשבון ולקבלת אשראי ושירותים בנקאיים שונים בבנק או בגוף אחר; נקיטת כל האמצעים המשפטיים העומדים לבנק ומימוש הבטוחות שבידיו, לפי שיקול דעתו של הבנק, לרבות אך לא רק, שבירת פיקדונות כספיים ו/או מכירת מט"ח, נ"ע וכיוצ"ב וקיצוץ כנגד החוב (תיתכן פגיעה בזכויות הנלוות לבטוחה, ככל שישנן, וכן גרימת נזקים עקב המימוש, מועד ביצועו וכו'); נקיטה בהליכים משפטיים; חיוב הלקוח בכל העלויות לרבות עמלות והוצאות אחרות הכרוכות בצעדים כאמור.

ה. מובהר כי הלקוח יישא בכל ההוצאות הסבירות הקשורות במימוש זכויות הבנק לגביית סכומי החוב, לרבות הוצאות הכרוכות בכל הסדר פשרה, תביעה או במימוש בטוחות וערובות שניתנו לבנק, ובכלל זה שכ"ט עו"ד הבנק, בכפוף להוראות כל דין.

9. פירעון לפני המועד

א. באפשרות הלקוח לפרוע את ההלוואה, כולה או חלקה, לפני מועדי פירעונה כאמור לעיל, ללא תשלום עמלות פירעון מוקדם, לרבות באמצעות שירותי האינטרנט של הבנק או המוקד הטלפוני של הבנק, כפוף להרשאה מתאימה לשירות הרלבנטי.

ב. פירעון מוקדם מלא ניתן לבצע בכל עת. פירעון מוקדם חלקי ניתן לבצע רק במועדי הפירעון של תשלומי הקרן וריבית לפי שיטת שפיצר" (פירעון מוקדם חלקי בתקופה שמיום מתן ההלוואה ועד ליום תחילת החישוב לפי שיטת שפיצר ניתן לבצע בכל עת).

ג. פירעון מוקדם חלקי של ההלוואה באמצעות שירותי האינטרנט של הבנק או המוקד הטלפוני של הבנק ניתן לבצע רק בכפוף לתנאים הבאים:

- הפירעון יהא בסכום שלא יפחת מההחזר החודשי (קרן וריבית) הקרוב.

- סכום הקרן הנפרע ישמש להקטנת כל אחד מתשלומי ההלוואה הנותרים (תקופת ההלוואה לא תשתנה).

פירעון מוקדם חלקי של ההלוואה לפני המועדים הקבועים לפירעונה, אולם שלא בהתאם לאמור לעיל, ניתן לביצוע בסניף בלבד.

10. הובהר ללקוח כי במהלך יום העסקים שבו תינתן ההלוואה הוא לא יוכל לבקש מהבנק הלוואה נוספת באמצעות שירותי האינטרנט של הבנק או באמצעות המוקד הטלפוני של הבנק.

11. הגבלת שיעור העלות הממשית של ההלוואה – ליחיד (שאינו תאגיד)

שיעור העלות הממשית של האשראי, כהגדרתו בחוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993, אשר ידוע במועד כריתת הסכם זה, לא יעלה על שיעור העלות המירבית של האשראי, כהגדרתו בחוק הנ"ל, אשר ידוע באותו מועד. השיעורים האמורים נקובים במסמך ריכוז הפרטים העיקריים המהווה חלק מכתב זה.

12. הגבלת שיעור ריבית הפיגורים ליחיד (שאינו תאגיד)

שיעור ריבית הפיגורים, כהגדרתה בחוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993, אשר ידוע במועד כריתת הסכם זה, לא יעלה על שיעור ריבית הפיגורים המירבי, כהגדרתו בחוק הנ"ל, אשר ידוע באותו מועד. השיעורים האמורים נקובים במסמך ריכוז הפרטים העיקריים המהווה חלק מכתב זה.

13. פרשנות

למונחים בכתב זה תהא המשמעות שניתנה להם בתנאים הכלליים, אלא אם נאמר אחרת.

מובהר בזאת כי רק עם חתימת הלקוח על מסמך זה על כל חלקיו הוא יהווה הסכם הלוואה מחייב אשר נכנס לתוקפו. על הלקוח למסור את המסמך החתום לידי הבנק לא יאוחר מסיום שעות הפעילות של הסניף (כפי שמתפרסם באתר הבנק/אפליקציית הבנק), ביום העסקים בו הופק המסמך. מסמך שלא יוחזר לבנק חתום על ידי הלקוח כאמור או יוחזר לאחר שבוצע בו שינוי יהיה בטל ומבוטל.

חתימת הלקוח ✍

אין לבצע כל שינוי במסמך זה. מסמך שיוחזר לאחר שבוצע בו שינוי יהיה בטל ומבוטל.

חובה למסור ללקוח

דף הסבר לפירעון מוקדם של ההלוואה, אשר יש להפיקו ממערכת קלסר:

מספר הטופס	שם הטופס	סוג ההלוואה
משפ 457 א'	"דף הסבר ללווה דבר פירעון מוקדם של ההלוואה שלא לדיור – פטורה מעמלות פירעון מוקדם"	הלוואה הפטורה מעמלות פירעון מוקדם
משפ 454 א'	"דף הסבר ללווה בדבר פירעון מוקדם של ההלוואה שלא לדיור – עמלות פירעון מוקדם מוגבלות על פי דין"	"הלוואה מוגבלת"
משפ 464 א'	"דף הסבר ללווה בדבר פירעון מוקדם של ההלוואה שלא לדיור – עמלות פירעון מוקדם לא מוגבלות על פי דין"	"הלוואה שאינה מוגבלת"
משפ 455	"דף הסבר - תשלום עבור פירעון מוקדם של ההלוואה לדיור/הלוואה למטרת עסק במישכון דירת מגורים"	הלוואה למטרת עסק בשעבוד דירה/הלוואה לדיור