

חלק 3 – אשראי

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
	שירותים נפוצים						
3.1 3.1.1	הקצאת אשראי - יחיד	12.0 לרבעון		בתחילת רבעון עבור רבעון קודם		001395 (921)	(1)
* 3.1.2	- עסק קטן	0.475% לרבעון מגובה המסגרת		תחילת רבעון		מט"י 001441 מט"ח 002316	(3) (2)
3.2 3.2.1	טיפול באשראי ובביטחונות הלוואות שאינן לדירור עד 100,000 ש"ח	פטור				הלוואות מט"י (980) 014357 הלוואות מט"ח (980) 014446	(4) (6)
	הלוואות שאינן לדירור מעל 100,000 ש"ח	2.0%	מינ' 950.0 מקס' 10,000.0				
3.2.3	מסגרת אשראי לעסק קטן	1.5%	מקס' 10,000.0			014365 (758)	(7)(4)
3.2.4	ניכיון שיקים מעל 50,000 ש"ח	2.0%	מינ' 950.0 מקס' 27,500.0			014373 (757)	(5)(4)

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

* בתוקף החל מתאריך 1/4/2021. עד לתאריך זה שיעור העמלה יהיה 1.9% שנתי מגובה המסגרת.

& בתוקף החל מתאריך 1/4/2021. עד לתאריך זה שיעור העמלה יהיה 1.5% שנתי מגובה המסגרת

1. עמלה זו תיגבה מיחיד במקרה של אי-ניצול מסגרת האשראי ברבעון. במקרה של ניצול חלקי של המסגרת, לקוח יחיד יחויב בריבית הרבעונית או בעמלה, לפי הגבוה מביניהן.

2. & עמלת הקצאת אשראי למשיכת יתר במט"ח הינה – 0.375% לרבעון מגובה המסגרת.

3. העמלה תחויב בחשבון ביום הענקת/שינוי מסגרת משיכת היתר ובתחילת כל רבעון.

4. אין לגבות את העמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת בטחונות. במקרה של הגדלת האשראי – העמלה תיגבה על הפרש בלבד.

5. בגין ניכיון שיקים תיגבה העמלה הבאה: עד 50,000 ש"ח (כולל) תיגבה עמלת טיפול בשיק דחוי בלבד, מעל 50,000 ש"ח תיגבה עמלת טיפול באשראי ובטחונות בלבד.

6. בגין פתיחת תיק להלוואה המובטחת ע"י פיקדון המדינה, תיגבה עמלה בסך 250 ש"ח להלוואה.

7. אין לגבות עמלה על העמדת מסגרת אשראי ללקוחות יחידים.

חלק 3 – אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.5.1	ערבות בנקאית ערבות בנקאית מכל סוג (למעט ערבות למשתכנים לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974) (להלן – חוק המכר) ולמעט ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי	4.0% לשנה	מינ' 440.0			<u>הבטחת אשראי</u> 933) 014403 <u>פורמלית</u> 933) 014411 <u>ביצוע/אחרת</u> 933) 014438	(1) (2) (3) (4)
3.5.2	ערבות למשתכנים לפי חוק המכר	2.0% לשנה				014454 (933)	(2)
3.5.3	ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי (למעט ערבות למשתכנים לפי חוק המכר)						
3.5.3.1	- ערבות עד 100,000 ש"ח	2.5% לשנה	מינ' 300.0				(1) (2) (3) (4)
3.5.3.2	- ערבות מעל 100,000 ש"ח	3.0% לשנה	* מינ' 300.0				(1) (2) (3) (4)
3.6.1	הסבת ערבות לפי חוק המכר	170.0 לערבות				<u>014381</u> (325)	
3.7.1	רישום שעבודים על ידי נציג התאגיד הבנקאי אצל רשם	165.0 לפעולה				<u>משרד הרישוי</u> 741) 014527 <u>רשם</u> <u>חברות/משכונות</u> 014535 (99005)	(5) (6) (7) (8)

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

* בתוקף החל מתאריך 15/4/2021 עד לתאריך זה עמלת המינימום תהיה 380.0 ₪.

1. כאשר הערבות הינה לטובת הבינלאומי לסינג והביטחון הוא כספי - פטור מעמלה.
2. בערבויות במט"ח - בסיס חשוב העמלה הינו יומי לפי 365 יום.
3. בערבויות מט"ח - בסיס חשוב העמלה הינו יומי לפי 360 יום.
4. "פיקדון כספי ספציפי" משמעו, לעניין זה- פיקדון אחד, במטבע ישראלי או במטבע חוץ, אשר בהתאם למרווחים הנהוגים בבנק, סכומו המשוערך שווה ערך לפחות לסכום הערבות, בכל מועד תשלום של העמלה.
5. העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי" תהיה נמוכה מהעמלה בעד שירות "ערבות מכל סוג". במקרים של רישום שעבוד ברשם החברות/משכונות/לשכת רישום המקרקעין, הסניף המבצע את הרישום אצל הרשם, יחייב את חשבון הלקוח באמצעות פ. 172.
6. במקרים של רישום שעבוד ברשם החברות/לשכת רישום המקרקעין, יש להבהיר ללקוחות שקיימת אפשרות לבצע את הרישום באופן עצמאי ללא עמלה. במקרה של רישום שעבוד ברשם המשכונות יובהר ללקוח כי רישום באופן עצמאי ללא עמלה יתאפשר רק במקרים החריגים המפורטים בתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994.
7. במקרה של רישום שעבוד באמצעות הבנק אצל יותר מרשם/גוף אחד, העמלה תיגבה **פעם אחת בלבד**.
8. בשעבוד רכב: הגבייה תיעשה לאחר קבלת אישור רישום השעבוד ממחשב משרד הרישוי.

חלק 3 – אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.9.1	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (עמלה בפיקוח)	150.0 למכתב				014489 (881)	
3.10.1	שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד או הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות	185.0				תיקון ערבות (749) 002383	(1)
3.13.1	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית - 60.0				במט"ח- 001743 (808) במט"ח 001794 (808)	(2)
	שירותים מיוחדים או עסקיים						
3.14.1	ליווי פיננסי	2.0% מראש				001530 (969)	

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

1. העמלה תיגבה בעת הוצאת תיקון מכל שהוא בערבויות מט"ח ומט"ח **למעט** במקרים הבאים:
- הארכת תוקף ערבות.
- הגדלת סכום הערבות.

2. עמלה זו נגבית בנוסף ליתר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב – 2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט- 1969. מרכיבים נוספים של עמלת פירעון מוקדם מפורטים ב"דף הסבר" ללווה המבקש לבצע פירעון מוקדם.

[חזרה לקישורים מהירים](#)