

בקשה לקבלת הלוואה צמודה למדד בשיטת שפיצר

שם חשבון: _____ מס' חשבון: _____

במסגרת התנאים הכלליים לניהול חשבון והתנאים הכלליים לקבלת הלוואות במטבע ישראלי ומטבע חוץ (להלן: "התנאים הכלליים") שנחתמו על ידינו, ובכפוף לתנאיהם, נבקשכם להעניק לנו הלוואה בשקלים חדשים (צמודה למדד המחירים לצרכן) כמפורט להלן:

1. **סכום ההלוואה:** _____ ש"ח.

2. **יום מתן ההלוואה:** יום זיכוי החשבון בסכום ההלוואה.

3. **שיעור הריבית:** ריבית קבועה בשיעור % _____ לשנה (ריבית מתואמת % _____ לשנה).

4. תנאי ההצמדה

על אף האמור בתנאים הכלליים, ההלוואה צמודה (קרן וריבית) למדד המחירים לצרכן בהתאם למפורט להלן-
"המדד היסודי"- המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן ההלוואה בגין חודש _____ שנת _____ (נקודות).
"המדד החדש"- המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד פירעון תשלום כלשהו.
 אם יתברר במועד פירעון תשלום כלשהו של קרן ו/או ריבית כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יגדל סכום אותו תשלום באופן יחסי לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.
 אם יתברר במועד הפירעון כאמור כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, יקטן סכום אותו תשלום באופן יחסי לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי.
 אם יתברר במועד הפירעון כאמור כי המדד החדש שווה למדד היסודי, ייפרע אותו תשלום ללא הפרשי הצמדה.

5. מועדי פירעון ההלוואה

א. קרן ההלוואה והריבית עליה יפרעו ב- _____ תשלומים שווים ורצופים (לפי "שיטת שפיצר"), מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש החל מיום _____.

כל תשלום קרן וריבית כאמור הינו בסך _____ ש"ח.

בגין התקופה שמיום מתן ההלוואה ועד ליום תחילת החישוב לפי שיטת שפיצר, הריבית על קרן ההלוואה -

תפרע במועדים הבאים:

מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.

מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.

מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.

בתשלום אחד ביום _____.

בתשלום אחד ביום _____.

בתשלום אחד ביום _____.

תצטבר ותתווסף לקרן ההלוואה במועדים הבאים, ותישא ריבית דריבית בשיעור האמור בסעיף 3 לעיל:

מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.

מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.

פעם אחת, ביום _____.

ביום תחילת החישוב לפי שיטת שפיצר, ייחשב הבנק מחדש את סכום התשלומים על חשבון הקרן המוגדלת (הכוללת את הריבית הצבורה כאמור), בצירוף הריבית עליה ממועד זה ואילך, בהתאם לתדירות ומספר התשלומים כאמור בס"ק א' לעיל.

ב. הפרשי ההצמדה על כל תשלום של הריבית ו/או של קרן ההלוואה והריבית, לפי הענין, ייפרעו במועד הפירעון של אותו תשלום ריבית ו/או קרן וריבית, בהתאמה.

ג. בהלוואה הנפרעת בדרך של ניכוי משכר – ייתכן שתשלום הריבית הראשון (ככל שיהיה) יצורף לתשלום הבא אחריו (ריבית או קרן וריבית, לפי המקרה). במקרה זה, במועד התשלום הבא כאמור, יחויבו בחשבון וינכו מהשכר שני התשלומים הנ"ל יחד.

א. יחיד או עסק קטן- הלוואה מעל 100 אלף ש"ח-

עמלת טיפול באשראי ובביטחונות בסך _____ ש"ח (העמלה התעריפית הינה % _____ מסכום ההלוואה, מינימום _____ ש"ח, מקסימום _____ ש"ח), אשר תשולם ביום מתן ההלוואה.

עסק גדול -

דמי טיפול באשראי ובערבויות- מסמכים סטנדרטיים בסך _____ ש"ח אשר ישולמו ביום מתן ההלוואה.

עסק גדול -

דמי גבייה בגין החזר תקופתי, בסך _____ ש"ח נכון להיום, שישולמו במועד פירעון כל תשלום על חשבון קרן ההלוואה או קרן ההלוואה והריבית.

עסק גדול -

עמלה תעריפית לרישום פעולה בחשבון בסך _____ ש"ח נכון להיום (בכפוף להסדר אחר, אם קיים) בגין רישום ההלוואה בחשבון במועד העמדתה וכן בגין כל החזר תקופתי של ההלוואה. העמלה נגבית בתחילת כל חודש, בגין החודש הקודם.

ב. יחיד, עסק קטן, עסק גדול -

הוצאות/חיובים נוספים הנגבים מראש: _____ ש"ח.

ג. חיוב בעמלות ייעשה בהתאם לסיווג החשבון מעת לעת כ-"יחיד", "עסק גדול" או כ-"עסק קטן" כמשמעותם לעניין חיוב בעמלות.

7. עלות אפקטיבית

העלות האפקטיבית של ההלוואה, כשהיא מחושבת עפ"י הנתונים הרלבנטיים כשיעורם בתאריך כתב זה, הינה % _____ לשנה. לתשומת לב ליחיד שאינו תאגיד - ייתכן ששיעור העלות האפקטיבית המוצג לעיל שונה משיעור העלות הממשית המוצג במסמך ריכוז הפרטים העיקריים, וזאת נוכח הבדלים בהוראות הדין הרלבנטיות, לרבות לעניין הנתונים המשמשים לחישוב ואופן החישוב של כל אחד מהערכים הנ"ל.

8. אי פירעון במועד ופירעון מיידי על ידי הבנק

א. הבנק יהיה רשאי להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי במקרים ובאופן האמורים בתנאים הכלליים והלקוח מתחייב לפרוע סכומים שהועמדו לפירעון מיידי במועד שנקבע על ידי הבנק והודע לו ובכפוף לאמור בכל דין.

מבלי לגרוע מהוראות כל דין, ביחס ללקוח יחיד (מי שאינו תאגיד) ייושמו זכויות הבנק בכפוף לתנאי חוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993, הקובע, בין היתר, כי פעולה כאמור בסעיף זה תבוצע אם היה חשש ממשי לאי פירעון האשראי, אם הסיכון לאי פירעון האשראי גדל בשיעור ניכר, אם הייתה הפרה יסודית של הסכם האשראי או אם התקיימו תנאים אחרים המחייבים ביצוע מיידי של פעולה כאמור לגבי האשראי.

ב. בלי לגרוע מזכות הבנק להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי בהתאם לאמור לעיל, כל סכום מתשלומי ההלוואה שלא ישולם על ידי הלקוח במועד הפירעון, יישא ריבית פיגורים להלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן כפי שנקבעה ופורסמה על ידי הבנק בכפוף לכל דין בשיעור של % _____ לשנה (מתואמת- % _____ ומהפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור- % _____) וכן הפרשי הצמדה למדד.

על אף האמור, אם שיעור ריבית הפיגורים הנ"ל יהיה גבוה במועד כלשהו משיעור הריבית המירבית שנקבעת ומפורסמת על ידי הבנק מעת לעת, כפי שתהא באותו מועד, תיגבה במועד זה ריבית פיגורים בשיעור הריבית המירבית בלבד. נכון למועד כתב זה הריבית המירבית הינה - % _____ לשנה (מתואמת - % _____ ומהפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור - % _____) ריבית כאמור מצטברת ונושאת אף היא ריבית דריבית באותו שיעור, בתדירות ובמועדים בהתאם למועדי פירעון/צבירת הריבית על ההלוואה, ועם הפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור- בסוף כל רבעון קלנדר, או מדי כל תקופה אחרת בכפוף להוראות כל דין, עליה יודיע לנו הבנק.

נמסר ללקוח כי ריבית החובה שתיגבה, בהעדר יתרת זכות בחשבון העו"ש אותו הורה הלקוח לבנק לחייב בתשלומי ההלוואה, עלולה לעלות על ריבית הפיגורים לעיל והפרשי ההצמדה למדד.

ג. בנוסף על האמור לעיל, במקרה שההלוואה, כולה או חלקה, תועמד על ידי הבנק לפירעון מיידי מכל סיבה שהיא בהתאם לאמור לעיל, יגבה הבנק את כל העמלות והתשלומים החלים על פירעון מוקדם על פי בקשת הלקוח כאמור בסעיף "פירעון לפני המועד" בכתב זה ובתנאים הכלליים.

ד. עוד בנוסף על כל האמור לעיל, אי פירעון במועד של כל סכום בקשר עם ההלוואה, עלול להביא, בין היתר, לנקיטת הצעדים הבאים כולם או חלקם, לפי העניין ובכפוף לכל דין:

החזרת/המשך החזרת חיובים, לרבות שיקים; הטלת הגבלה על החשבון ועל בעליו והגבלות נוספות על פי חוק שיקים ללא כיסוי התש"מ"א - 1981; ביטול כרטיסי חיוב לרבות כרטיסי בנק (תיתכן פגיעה באפשרות לקבלת כרטיס חיוב בעתיד); ביטול מסגרת משיכת יתר; העמדה לפירעון מיידי של כלל החובות וההתחייבויות לבנק; יידוע הערבים בקשר עם החוב לרבות דרישתו מהם; מסירת דיווח בהתאם לחוק נתוני אשראי התשע"ו- 2016 או כל חוק שיבוא במקומו, התקנות מכוחם או הוראה אחרת בדין; פגיעה באפשרות ובתנאים לפתיחת חשבון ולקבלת אשראי ושירותים בנקאיים שונים בבנק או בגוף אחר; נקיטת כל האמצעים המשפטיים העומדים לבנק ומימוש הבטוחות שבידיו, לפי שיקול דעתו של הבנק, לרבות אך לא רק, שבירת פיקדונות כספיים ו/או מכירת מט"ח, ני"ע וכיוצ"ב וקיזוזם כנגד החוב (תיתכן פגיעה בזכויות הנלוות לבטוחה, ככל שישנן, וכן גרימת נזקים עקב המימוש, מועד ביצועו וכו'); נקיטה בהליכים משפטיים; חיוב הלקוח בכל העלויות לרבות עמלות והוצאות אחרות הכרוכות בצעדים כאמור.

ה. מובהר כי הלקוח יישא בכל ההוצאות הסבירות הקשורות במימוש זכויות הבנק לגביית סכומי החוב, לרבות הוצאות הכרוכות בכל הסדר פשרה, תביעה או במימוש בטוחות וערובות שניתנו לבנק, ובכלל זה שכ"ט עו"ד הבנק, בכפוף להוראות כל דין.

9. פירעון לפני המועד

פירעון מוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, לפני המועדים הקבועים לפרעונה, יחויב בתשלום עמלות פירעון מוקדם וכל תשלום אחר, כפי שיהיו קבועים בבנק בעת הפירעון המוקדם.
היה הבנק רשאי, על פי הוראות כל דין, לגבות עמלות פירעון מוקדם ו/או כל תשלום אחר בשיעורים שונים, יגבה הבנק את השיעור הגבוה מביניהם.
בנוסף לאמור, הבנק יהיה רשאי להתנות את הפירעון המוקדם בתשלום שיעורי פירעון מינימליים בפירעון חלקי של ההלוואה ו/או במתן הודעה מוקדמת ו/או בכל תנאי אחר.
פירעון מוקדם מלא ניתן לבצע בכל עת. פירעון מוקדם חלקי ניתן לבצע רק במועדי הפירעון של תשלומי הקרן וריבית לפי "שיטת שפיצר" (פירעון מוקדם חלקי בתקופה שמיום מתן ההלוואה ועד ליום תחילת החישוב לפי שיטת שפיצר ניתן לבצע בכל עת).

10. הגבלת שיעור העלות הממשית של ההלוואה ליחיד (שאינו תאגיד)

שיעור העלות הממשית של האשראי, כהגדרתו בחוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993, אשר ידוע במועד כריתת הסכם זה, לא יעלה על שיעור העלות המירבית של האשראי, כהגדרתו בחוק הנ"ל, אשר ידוע באותו מועד.
השיעורים האמורים נקובים במסמך ריכוז הפרטים העיקריים המהווה חלק מכתב זה.

11. הגבלת שיעור ריבית הפיגורים ליחיד (שאינו תאגיד)

שיעור ריבית הפיגורים, כהגדרתה בחוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993, אשר ידוע במועד כריתת הסכם זה, לא יעלה על שיעור ריבית הפיגורים המירבי, כהגדרתו בחוק הנ"ל, אשר ידוע באותו מועד.
השיעורים האמורים נקובים במסמך ריכוז הפרטים העיקריים המהווה חלק מכתב זה.

12. פרשנות

למונחים בכתב זה תהא המשמעות שניתנה להם בתנאים הכלליים, אלא אם נאמר אחרת.

חתימת הלקוח

מובהר בזאת כי רק עם חתימת הלקוח על מסמך זה על כל חלקיו הוא יהווה הסכם הלוואה מחייב אשר נכנס לתוקפו.
על הלקוח למסור את המסמך החתום לידי הבנק לא יאחר מסיום שעות הפעילות של הסניף (כפי שמתפרסם באתר הבנק /אפליקציית הבנק), ביום העסקים בו הופק המסמך.
מסמך שלא יוחזר לבנק חתום על ידי הלקוח כאמור או יוחזר לאחר שבוצע בו שינוי יהיה בטל ומבוטל

אין לבצע כל שינוי במסמך זה. מסמך שיוחזר לאחר שבוצע בו שינוי יהיה בטל ומבוטל.