

אשראי

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.1	דמי גביה בגין החזר תקופתי						
3.1.1	של הלוואות לרכישת דירת מגורים (עמלה בפיקוח)	2.00 לכל תשלום					
3.1.2	של הלוואות שאינן לרכישת דירת מגורים	4.60 לכל תשלום				001662 - מט"י (928) 006192 - מט"ח (928)	
3.1.3	טיפול בפירעון מוקדם של הלוואה מאמצעי הבנק	60.0				001743 - מט"י (808) 001794 - מט"ח (808)	1
3.1.4	דמי טיפול בהלוואות הלוואות לציבור במכרז המוניטרי של בנק ישראל	0.15%	מינ' - 150.0 מקס' - 750.0				2
3.2	הקצאת אשראי						
3.2.1	הקצאת אשראי לתאגידים	0.6375% לרבעון מגובה המסגרת		תחילת רבעון		מט"י - 001417 מט"ח - 002316	

1. מרכיבים נוספים של עמלת פירעון מוקדם מפורטים ב"דף הסבר ללווה המבקש לבצע פירעון מוקדם".
2. עמלת הטיפול תגבה גם במקרה שבנק ישראל לא יקצה את הלוואה.

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

אשראי (המשך)
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

הערות למטה	ח-ן/ 960 (אסמכתא)	הוצאות נוספות	מועד גביה **	גובה העמלה		תאור העמלה	מספר סעיף
				סכום העמלה	סכום האשראי		
1	007040 – משיכות יתר (מסגרות אשראי) (758)			750.0	עד 50,000 ש"ח	עריכת ו/או בדיקת מסמכים בגין אשראי ובטחונות דמי טיפול במסגרות אשראי - מסמכים סטנדרטיים. העמלה תגבה בכל מקרה של עריכת מסמכי אשראי או בטחונות	3.3 3.3.1
				2,000.0	עד 100,000 ש"ח		
				6,000.0	עד 300,000 ש"ח		
				8,500.0	עד 500,000 ש"ח		
				10,000.0	עד 1,000,000 ש"ח		
				12,500.0	עד 5,000,000 ש"ח		
				15,000.0	עד 10,000,000 ש"ח		
				20,000.0	מעל 10,000,000 ש"ח		

1. בעת הגדלת האשראי העמלה תיגבה רק בגין ההפרש.

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת

אשראי (המשך)
(העמלות נקובות בשי"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תיאור העמלה	סכום האשראי	סכום/ שיעור	מינ"/ מקס'	מועד גביה **	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.3.1.1	דמי טיפול באשראי וערבויות - מסמכים סטנדרטיים. העמלה תגבה בכל מקרה של עריכת מסמכי אשראי או בטחונות	עד 50,000 ש"ח	2.0%	מינימום 500.0		002421- הלוואות מט"י (980)	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13)
		50,001 ש"ח - 100,000 ש"ח	2.0%	מינימום 1,100.0		003762- הלוואות מט"ח (980)	
		100,001 ש"ח - 300,000 ש"ח	2.0%	מינימום 2,500.0		007024 - ערבויות מט"ח (745)	
		300,001 ש"ח - 500,000 ש"ח	2.0%	מינימום 7,000.0		007202 - ערבויות מט"י (745)	
		500,001 ש"ח - 1,000,000 ש"ח	2.0%	מינימום 9,000.0		007210 - ערבות חוק מכר (745)	
		1,000,001 ש"ח - 5,000,000 ש"ח	0.25%	מינימום 10,000.0		007008 - ניכיון שיקים (757)	
		מעל 5,000,000 ש"ח	0.20%	מינימום - 12,500.0 מקסימום - 35,000.0		006397 - ניכיון עסקות סח"ח (757)	

1. כאשר העמלה נגבית בגין הלוואה אין לגבות עמלה נוספת בגין עריכת מסמכי הביטחונות בגין אותה הלוואה.
2. העמלה תיגבה גם בעת חידוש הלוואה.
3. בעת הגדלת האשראי העמלה תיגבה רק בגין ההפרש
4. להלוואות למימון משלוחים יצוא (ס.ח. 668 במט"ח) לתקופה של עד 6 חודשים נקבעה עמלה קבועה בסך 150.0 ש"ח להלוואה.
5. העמלה תיגבה עבור כל סוגי הערבויות. למעט עבור ערבות חוק מכר, עבורה תיגבה עמלה בסך 200.0 ש"ח לכל הוצאת ערבות.
6. בגין הטיפול באשראים דוקומנטריים - יבוא (פתיחה/הגדלה/הארכה), בגין התחייבות אשראי ספקים במסגרת א.ד., במסגרת טיפול בגוביינא יבוא - בגין אשראי ספקים בערבות הבנק ובהתחייבות במסגרת גוביינא יבוא - הסבת דוקומנטים נקבעה עמלה קבועה בסך 200.0 ש"ח. זיכוי העמלה יעשה לחשבון הכנסה 960-007075. א.ד. באסמכתא - 746, א.ס. באסמכתא - 747.
7. בגין ניכיון שיקים תגבה עמלה כדלקמן: עד 5,000 ש"ח - 27.0 ש"ח מסכום הניכיון, מעל 5,000 ש"ח - 106.0 ש"ח מסכום הניכיון. "סכום הניכיון" הינו סכום כל השיקים להם בוצע ניכיון ביום העסקים.
8. לערבויות במט"י ובמט"ח נגבית העמלה בעת פתיחה או הגדלת ערבות. לא תיגבה עמלת עריכת ו/או בדיקת מסמכים בעת הארכת תוקף לערבות המקורית, למעט הארכה שבצידה הגדלת סכום הערבות, שאז תיגבה עמלת עריכת ו/או בדיקת מסמכים על ההפרש בין סכום הערבות המקורי לסכום הערבות המוגדל.
9. במקרים בהם נגבית עמלת מינימום בערבות, לא תיגבה עמלת עריכת ו/או בדיקת מסמכים בגין אשראי ובטחונות.
10. בגין עסקת ניכיון במסגרת סחר חוץ, תגבה עמלה כדלקמן: עד \$250,000 - 2,500.0 ש"ח, מעל \$250,000 - 6,000.0 ש"ח. במקרים בהם נגבית עמלת מינימום בניכיון (עסקות עד סכום של \$83,334), לא תיגבה עמלת עריכת ו/או בדיקת מסמכים בגין אשראי ובטחונות.
11. בהלוואות מקרנות המדינה יגבו דמי טיפול בבנק, כפי שנקבע בהסכם בין המדינה לבנק.
12. במקרה של החלפת בטחונות, יש לגבות דמי עריכת מסמכים ע"פ ערך מימוש של הנכס המוצע לביטחון, אך לא יותר מיתרת האשראי-ההתאם למדרגות.
13. בנוסף יגבו מהלקוח: אגרת רישום משכנתא והוצאות נלוות אחרות.

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת

אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	נוספות הוצאות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.3.1.2	עמלה תקופתית בהלוואות לפירעון לפי דרישה ON CALL	0.065%	מינ' - 60 מקס' - 300				4
3.3.2 (עמלה בפיקוח)	מכתבי הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר.	410.00 למכתב				004599 (881)	
3.3.2.1	רישום משכנתא לטובת הבנק ע"י נציג הבנק כאשר המשכנתא משמשת כבטוחה	210.00					1
3.3.5	עסקות אשראי מיוחדות						
3.3.5.1	עמלת עסקאות אשראי ו/או שעבודים, הכרוכים בביצוע בדיקות ו/או ניתוחים ספציפיים לעסקאות (כלכליים, הנדסיים, משפטיים ואחרים) ו/או בהכנת חוזים ומסמכים ספציפיים לעסקאות ו/או בטיפול יוצא דופן אחר. זאת, לרבות ניסוח טפסים וחוזים ספציפיים לאמות מידה כלכליות, מסמכים משפטיים ספציפיים לעסקאות בגין שעבודים מורכבים, מניות לא סחירות, משכנתאות מיוחדות וכו'	2.5% מסכום האשראי	מינ' - 500.0			002626 (980)	2,3
3.3.5.3	התחייבות להעמדת מסגרת אשראי מיוחדת – Commitment Fee	0.75% לשנה מסכום מסגרת האשראי		מראש בתחילת רבעון		004238 (1039)	

.1 בנוסף יגבו דמי עריכת מסמכים בגין אשראי ובטחונות, אגרת רישום משכנתא, מס בולים והוצאות גלוות אחרות.

.2 העמלה תיגבה במידה והעסקה יצאה אל הפועל.

.3 לקוח שישלם עמלה זו יהיה פטור מתשלום עמלת עריכה ו/או מסמכים בגין אשראי ובטחונות - דמי טיפול באשראי וערביות" – סעיף 3.3.1.

.4 העמלה ניגבת במועד הקמת ההלוואה ומידי כל מועד בו נגבית ריבית על ההלוואה (ב- 7, 14 ו- 21 לחודש ובסוף חודש), במידה וימים אלו אינם ימי עסקים, מועד הגבייה יבוצע ביום העסקים הבא.

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום / שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-נ / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.3.5.5	מכתבי הסכמה / כוונות מיוחדים	0.1% מסכום מסגרת האשראי הכללית	מינ' - 3,750 מקס' - 30,000			006893 (1050)	
3.3.6	שינוי/ביטול שעבודים						
3.3.6.2	שינוי שעבודים הדורשים טיפול משפטי	0.1% מסכום האשראי	מינ' - 125.0 מקס' - 12,000.0			004610 (892)	
3.3.6.3	יצירת/ביטול שעבודים (כולל שעבודים שנגבתה בגינם עמלת הקמה ולא יצאו לפועל)	165.0				004629 (894)	1
3.3.9	בדיקת ערביות שניתנו לטובתנו						
3.3.9.1	ערבות לביטחון שנתקבלה מבנק אחר/מבנק בחו"ל/מחברה לביטוח סחר חוץ, ערבות מדינה, חידוש ערבות כנ"ל	0.2% מסכום הערבות	מינ' - 280.0 לערבות מקס' - 800.0 לערבות			002588 (893)	
3.3.12	רישום שעבוד – רישום שעבוד ע"י נציג הבנק (ברשם החברות/משכונות/משרד הרישוי/לשכת רישוי מקרקעין)	165.0 לפעולה				משרד הרישוי (741) 002634 חברות/משכונות 005366 (99005)	2,3,4,5,

1. במקרים בהם הלקוח עצמו פרע את מלוא חובו, אין לגבות עמלת ביטול על מחיקת רישום משכונת או משכון.
2. במקרה של רישום שעבוד באמצעות הבנק אצל יותר מרשם/גוף אחד, העמלה תיגבה **פעם אחת בלבד**.
3. במקרים של רישום שעבוד ברשם החברות/משכונות/לשכת רישום המקרקעין, הסניף המבצע את הרישום אצל הרשם, יחייב את חשבון הלקוח באמצעות פ.ס. 172
4. במקרים של רישום שעבוד ברשם החברות/משכונות/לשכת רישום המקרקעין, יש להבהיר ללקוחות שקיימת אפשרות לבצע את הרישום באופן עצמאי ללא עמלה.
5. בנוסף ייגבו מהלקוח אגרות רישום שעבוד והוצאות נלוות אחרות

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960/ (אסמכתא)	הערות למטה
3.4	ערביות						
3.4.1	ערבות כספית / ערבות כספית לטובת הבינלאומי	5.00% לשנה	מינ' - 440.0	מראש		005439 (עמלה מראש) 005447 (שוטף) (933) במט"י הערה 7	1,2,3,4, 5,6,7,8, 11
3.4.2	ערבות אחרת/ פורמאליט/ ביצוע/ בלתי מסווגת	5.00% לשנה	מינ' - 440.0	מראש			
3.4.6	הסבת ערבות לפי חוק המכר לבנק אחר	170.0 לערבות				002782 (325)	
3.4.4	תיקון ערבות מכל סוג שהוא	185.0 לתיקון ערבות		בתיקון		(749) 002383	12
3.5	הודעות והתראות						
3.5.1	הודעה על פיגור בתשלום ויתרות חריגות	55.00 למכתב			דואר רשום/רגיל	003886 (719)	9
3.5.2	מכתב התראה של עורך דין	147.0 למכתב	294.00 לסדרת מכתבים		הוצאות דיורור ו/או מסירה	003878 (743)	
3.5.3	משלוח הודעות התראה/הגבלה במסגרת חוק שיקים ללא כיסוי	55.0 להודעה				001581 (833)	
3.6.1	ליווי פיננסי של פרויקטים בבניה	2.0% מראש				001530 (969)	10

1. חשבונות ההכנסה עבור גביית העמלה במט"ח, ראה אוגדן אשראי חדש, פרק: ערבויות בנקאיות במט"ח, נוהל: 071.
2. בערבויות במט"ח-בסיס חשוב העמלה הינו יומי לפי 365 יום.
3. בערבויות במט"ח-בסיס חשוב העמלה הינו יומי לפי 360 יום.
4. כאשר הערבות הינה לטובת הבינלאומי ליסינג והביטחון הוא כספי - פטור מעמלה.
5. במקרים בהם נגבית עמלת מינימום בערבות, לא תיגבה עמלת עריכת /ואו בדיקת מסמכים בגין אשראי ובטחונות.
6. **חשבונות ההכנסה לערבויות במט"י** כלהלן: ערבות להבטחת אשראי – 006214-960, ערבות לרוכשי דירה – 006346-960, ערבות פורמאליט – 006621-960, ערבות ביצוע/אחרת – 006664-960, ערבות במט"י כללי – 006702-960. אסמכתא לחיוב/זיכוי – 933.
7. שמירת בטחונות לסניף אחר (בארץ או בחו"ל) במקרה שהלווה ויוצר הביטחון הינו אותו לקוח- פטור מעמלה. במקרה שאין זהות בין יוצר הביטחון ללווה- תיגבה עמלה שתחושב מסכום אשראי הנערב בגינו מוצא מכתב שמירת ביטחונות.
8. התחייבות לסניף אחר- במקרה ומבקש התחייבות והנערב הינו אותו לקוח – פטור מעמלה.
9. למעט מכתב הזמנת לקוח לסניף בעניין החוב.
10. שיעור העמלה בפועל, מועד גבייתה ואופן הצמדתה ייקבעו ע"י היחידה לליווי פרויקטים ויסוכמו עם הלקוח.
11. עבור ערבות עד **100,000** ש"ח, המובטחת בפיקדון כספי ספציפי, תיגבה עמלה מופחתת בשיעור של 2.5% לשנה, בכפוף לעמלת מינימום בסך 300 ש"ח. "פיקדון כספי ספציפי" משמעו, לעניין זה- פיקדון אחד, במטבע ישראלי או במטבע חוץ, אשר בהתאם למרווחים הנהוגים בבנק, סכומו המשוערך שווה ערך לפחות לסכום הערבות, בכל מועד תשלום של העמלה.
12. העמלה תיגבה בעת הוצאת תיקון מכל סוג שהוא **למעט** במקרים הבאים:
 - הארכת תוקף ערבות.
 - הגדלת סכום הערבות.

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

חזרה לקישורים מהירים