

חלק 11 – הוצאות צד שלישי

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	גובה העמלה סכום/ שיעור	מועד גביה **	הערות למטה
11.1	אגרות רישום שונות	עפ"י החיוב בפועל		
11.2	הערכת נכס ע"י שמאי מוסמך שימנה הבנק - תשלום ע"י הלווה ישירות לשמאי			
11.2.1	בהלוואות מכספי תקציב (לזכאי משרד השיכון):			
11.2.1.1	דירה בבית קומות	מינ' – 280.34 + מע"מ מקס' – 351.28 (כולל נסיעות) + מע"מ		
11.2.1.3	שמאי בודק בהלוואות סיוע מוגבר לעולים מאתיופיה (התשלום יחול על משרד הבינוי והשיכון)	503.41 (כולל נסיעות) + מע"מ		
11.2.2	בהלוואות מכספי בנק (לאחרים) - דירה בבית קומות:			
11.2.2.1	שווי הנכס עד 450,000 ש"ח	+ מע"מ 380.0		
11.2.2.2	שווי הנכס מ- 450,001 עד 900,000 ש"ח	+ מע"מ 420.0		
11.2.2.3	שווי הנכס מ- 900,001 עד 1,400,000 ש"ח	+ מע"מ 600.0		
11.2.2.4	שווי הנכס מ- 1,400,001 עד 2,000,000 ש"ח	+ מע"מ 650.0		
11.2.2.5	שווי הנכס מ- 2,000,001 עד 3,000,000 ש"ח	+ מע"מ 1,000.0		
11.2.2.6	שווי נכס מעל 3,000,000 ש"ח - שומה מורחבת	+ מע"מ 3,000.0		
11.2.3	בהלוואות מכספי בנק (לאחרים) - בית חד משפחתי/צמוד קרקע/מגרש:			
11.2.3.1	שווי הנכס עד 450,000 ש"ח	+ מע"מ 420.0		
11.2.3.2	שווי הנכס מ- 450,001 עד 900,000 ש"ח	+ מע"מ 450.0		
11.2.3.3	שווי הנכס מ- 900,001 עד 1,400,000 ש"ח	+ מע"מ 650.0		
11.2.3.4	שווי הנכס מ- 1,400,001 עד 2,000,000 ש"ח	+ מע"מ 700.0		
11.2.3.5	שווי הנכס מ- 2,000,001 עד 3,000,000 ש"ח	+ מע"מ 1,000.0		
11.2.3.6	שווי נכס מעל 3,000,000 ש"ח - שומה מורחבת	+ מע"מ 3,000.0		
11.2.4	מדידת שטח דירה - מדידת "צפיפות דיור" לפי הנחיית משרד השיכון			
11.2.4.1	ישובים בערים מרכזיות	+ מע"מ 65.8		
11.2.4.2	ישובים בערי שדה	+ מע"מ 65.8		
11.2.4.3	ישובים בערים מרוחקות	+ מע"מ 65.8		
11.2.4.4	בניה כפרית ומיעוטים	+ מע"מ 65.8		
11.4	דמי ביצוע חקירה כלכלית עפ"י נוהלי משב"ש	+ מע"מ 160.0		
11.5	ביטוח הלוואה לדיור EMI	עפ"י החיוב בפועל		

חלק 11 – הוצאות צד שלישי (המשך)
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	גובה העמלה סכום/ שיעור	מועד גביה **	הערות למטה
11.6	ייפוי כוח נוטריוני	עפ"י החיוב בפועל		
11.7	בדיקת רישומים ברשם החברות	עפ"י החיוב בפועל		
11.8	בדיקת רישומים ברשם המקרקעין	עפ"י החיוב בפועל		
11.9	הוצאות בנק קורספונדנט (כל בנק/מוסד פיננסי הקשור בצורה כל שהיא לעסקה/פעולה)	עפ"י החיוב בפועל		
11.10	הוצאות ברוקר בחוץ לארץ	עפ"י החיוב בפועל		
11.11	ביטוח כספת	עפ"י החיוב בפועל		
11.12	דואר לחוץ לארץ	עפ"י מחירון "דואר ישראל"		
11.13	דואר רשום ו/או מסירה	עפ"י מחירון "דואר ישראל"		
11.14	משלוח כרטיס אשראי חליפי לחוץ לארץ	עפ"י החיוב בפועל		
11.15	שירותי בלדרות (קורייר)	עפ"י החיוב בפועל		
11.17	העמדת בטוחה (פקדון ע"י המדינה)	0.3% מסכום קרן ההלוואה	מראש לחשבון בסניף 298 957 - 171021 (980)	
11.18	שכר טרחה והוצאות של עורכי דין, מפקחים בליווי בנייה ובפרויקטים אחרים, שמאי מקרקעין ו/או ציוד, יועצים סביבתיים, מפקחים פיננסיים, יועצים מקצועיים ובעלי תפקידים מקצועיים שונים כגון יועצי ביטוח, עבור ייצוג הבנק ו/או טיפול בעניינים הקשורים ליחסי הבנק והלקוח לרבות בגין בדיקות, הכנת חוות דעת, הסכמים שונים, מסמכי אשראי ובטחונות וטיפול בגביית חובות	עפ"י החיוב בפועל		
11.19	שירותי שליחויות	עפ"י החיוב בפועל		
11.20	עיון ברשם המשכונות	עפ"י החיוב בפועל		

[חזרה לקישורים מהירים](#)