

תעריפון מצומצם משכנתאות

לקוח יקר, ניתן לצפות בתעריפון העמלות המלא בעמדה לשירות עצמי או באינטרנט. כמו כן, ניתן לפנות לפקיד לקבלת התעריפון.

מחיר	שירות	
60.00 ש"ח	הנפקה או חידוש של תעודת זכאות	1. תעודת זכאות
0.25%, מינימום 355.00 ש"ח מקסימום 360.00 ₪	טיפול באשראי ובטחונות של הלוואה לדיור	2. פתיחת תיק
170.00 ש"ח	הסבת ערבות לפי חוק המכר	3. הסבת ערבות
225.00 ש"ח	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם	4. שעבודים
150.00 ש"ח (בפיקוח)	(ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר	
בבנק - 100.00 ₪ אצל רשם - 100.00 ש"ח	(ג) שינוי שעבודים	
450.00 ש"ח	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר	5. גרירת הלוואה לדיור
450.00 ש"ח	(ב) גרירת מענק לנכס אחר	
450.00 ש"ח	(ג) ערבות או פיקדון ביניים	
240.00 ש"ח	(א) שינויים בהסכם הלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת הלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול הלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות.	6. שינויים בהלוואה
125.00 ש"ח.	(ב) שינויים במועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור לפי סעיף 9ג' לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981 התאגיד הבנקאי רשאי לגבות עמלה בסכום שאינו עולה על מחיר שירות של פעולה אחת של פקיד לכל הלוואה בעד כל אחד מארבעת השינויים הראשונים של מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בכל שנה, החל מהבקשה לשינוי ה-5 תיגבה עמלה בסך 50 ש"ח לכל שינוי ובכל מקרה סכום העמלה המקסימאלי שיגבה מהלקוח בגין עמלה זו לא יעלה על 225 ש"ח לכל מועד שינוי.	
60.00 ש"ח	עמלה תפעולית	7. פירעון מוקדם
ע"פ עמלת פעולה בערוץ ישיר בבנק בו מתנהל חשבונך	(א) שאילתה בערוץ ישיר	8. מידע
זמינים בסניף ע"פ פעולה ע"י פקיד שאינם זמינים בסניף 17.00 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד	(ב) הפקה או הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח העמלה לא תיגבה בגין מסירת העתק אחד של מסמך שהינו מתקופה של 6 חודשים שקדמו לסגירת החשבון, לבקשת לקוח במהלך 6 חודשים מיום סגירת החשבון.	
15.00 ₪	(ג) דוחות לבקשת לקוח (עמלה בפיקוח) כולל: אישור יתרות, פירוט תשלומים של הלוואה, פירוט רכיבי תשלום של הלוואה, לוח סילוקין נוסף	
35.00 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד	(ד) איתור מסמכים	
5.00 ש"ח	(א) הודעות (עמלה בפיקוח) כולל: הודעות על פיגור בתשלומים, התראות, הודעות או התראות לפי חוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981	9. הודעות, התראות ומעקבים
147.00 ₪	(ב) מכתב התראה של עורך דין	
	שרותים נוספים, הכלולים בתעריפון המלא ואשר עשויים להיות כרוכים במתן שרותים בחשבון עובר ושב, בכפוף לאישור מראש של המפקח על הבנקים	10. שרותים נוספים

הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לגבות מלקוחותיו עמלה בסכום/שיעור הנמוך מהנקוב בתעריפון, למעט לעניין עמלה שנקבעה לפי סעיף 9(ב1) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), תשמ"א-1981 לגבי שירות בר פיקוח