

חלק 3 – אשראי

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
	שירותים נפוצים						
3.1 3.1.1	הקצאת אשראי - יחיד	12.0 לרבעון		בתחילת רבעון עבור רבעון קודם		001395 (921)	(1)
3.1.2	- עסק קטן	0.475% לרבעון מגובה המסגרת		תחילת רבעון		מט"י 001441 מט"ח 002316	(3) (2)
3.2 3.2.1	טיפול באשראי ובביטחונות (למעט הלוואה לדיור) הלוואות שאינן לדיור עד 100,000 ש"ח הלוואות שאינן לדיור מעל 100,000 ש"ח	פטור 2.0%	מינ' 950.0 מקס' 10,000.0			הלוואות מט"י 014357 (980) הלוואות מט"ח 014446 (980)	(4)
3.2.2	ניכיון שיקים מעל 50,000 ש"ח	2.0%	מינ' 950.0 מקס' 27,500.0			014373 (757)	(5)(4)
3.2.3	מסגרת אשראי לעסק קטן	1.5%	מקס' 10,000.0			014365 (758)	(6)(4)
3.2.5	הלוואות בערבות מדינה	250.0					

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת..

1. עמלה זו תיגבה מיחיד במקרה של אי-ניצול מסגרת האשראי ברבעון. במקרה של ניצול חלקי של המסגרת, לקוח יחיד יחויב בריבית הרבעונית או בעמלה, לפי הגבוה מביניהן.
2. עמלת הקצאת אשראי למשיכת יתר במט"ח הינה – 0.375% לרבעון מגובה המסגרת.
3. העמלה תחויב בחשבון ביום הענקת/שינוי מסגרת משיכת היתר ובתחילת כל רבעון.
4. אין לגבות את העמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת בטחונות. במקרה של הגדלת האשראי – העמלה תיגבה על הפרש בלבד.
5. בגין ניכיון שיקים תיגבה העמלה הבאה: עד 50,000 ש"ח (כולל) תיגבה עמלת טיפול בשיק דחוי בלבד, מעל 50,000 ש"ח תיגבה עמלת טיפול באשראי ובטחונות בלבד.
6. אין לגבות עמלה על העמדת מסגרת אשראי ללקוחות יחידים.

חלק 3 – אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.5	ערבות בנקאית						(8) (9)
3.5.1	ערבות בנקאית מכל סוג (שאינה ערבות מהסוגים המפורטים בסעיפים 3.5.2 – 3.5.4 להלן)	4.0% לשנה	מינ' 440.0			<u>הבטחת אשראי</u> 014403 (933) <u>פורמלית</u> 014411 (933) <u>ביצוע/אחרת</u> 014438 (933)	(1) (2) (3) (4)
3.5.2	ערבות בנקאית למשתכנים לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974	2.0% לשנה				014454 (933)	(2)
3.5.3	ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי	435.0					(1) (2) (3) (4)
3.5.4	ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי לצורך הסכם שכירות לדירת מגורים (בסכום ערבות עד 50,000 ₪)	410.0					(1) (2) (3) (4)
3.6.1	הסבת ערבות לפי חוק המכר	170.0 לערבות				<u>014381</u> (325)	
3.7.1	רישום שעבודים על ידי נציג התאגיד הבנקאי אצל רשם	165.0 לפעולה				<u>משרד הרישוי</u> 014527 (741) <u>רשם</u> <u>חברות/משכונות</u> 014535 (99005)	(5) (6) (7) (6)

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

1. כאשר הערבות הינה לטובת הבינלאומי ליסינג והביטחון הוא כספי - פטור מעמלה.
2. בערבויות במט"י - בסיס חשבו העמלה הינו יומי לפי 365 יום.
3. בערבויות מט"ח - בסיס חשבו העמלה הינו יומי לפי 360 יום.
4. "פיקדון כספי ספציפי" משמעו, לעניין זה- פיקדון אחד, במטבע ישראלי או במטבע חוץ, אשר בהתאם למרווחים הנהוגים בבנק, סכומו המשוערך שווה ערך לפחות לסכום הערבות, בכל מועד תשלום של העמלה.
5. העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי" תהיה נמוכה מהעמלה בעד שירות "ערבות מכל סוג". במקרים של רישום שעבוד ברשם החברות/משכונות/לשכת רישום המקרקעין, הסניף המבצע את הרישום אצל הרשם, יחייב את חשבון הלקוח באמצעות פ. 172.
6. במקרה של רישום שעבוד באמצעות הבנק אצל יותר מרשם/גוף אחד, העמלה תיגבה **פעם אחת בלבד**.
7. בשעבוד רכב: הגבייה תיעשה לאחר קבלת אישור רישום השעבוד ממחשב משרד הרישוי.
8. בנוסף ייגבו מהלקוח אגרות רישום שעבוד והוצאות נלוות אחרות.
9. העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי", כאמור בסעיף 3.5.3 בטור "סכום/שיעור", תהיה נמוכה מעמלת המינימום בעד שירות "ערבות בנקאית מכל סוג, כאמור בסעיף 3.5.1 בטור "סכום/שיעור".
9. העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי לצורך הסכם שכירות לדירת מגורים (בסכום ערבות עד 50,000 ₪), כאמור בסעיף 3.5.4 בטור "סכום/שיעור", תהיה נמוכה מהעמלה בעד "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי", כאמור בסעיף 3.5.3 בטור "סכום/שיעור".

חלק 3 – אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מיני' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.9.1	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר	150.0 למכתב בפיקוח				014489 (881)	
3.10.1	שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד או הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות	185.0				תיקון ערבות (749) 002383	(1)
3.13.1	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית - 60.0				במט"י - 001743 (808) במט"ח 001794 (808)	(2)
	שירותים מיוחדים או עסקיים						
3.14.1	ליווי פיננסי	2.0% מראש				001530 (969)	

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

1. העמלה תיגבה בעת הוצאת תיקון מכל שהוא בערבויות מט"י ומט"ח למעט במקרים הבאים:
- הארכת תוקף ערבות.
- הגדלת סכום הערבות.

2. עמלה זו נגבית בנוסף ליתר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיוור), התשס"ב-2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.
התאגיד הבנקאי רשאי לגבות את העמלה פעם אחת, לכל היותר, בעד פירעון מוקדם של הלוואה, על כל המסלולים הנפרעים באותו מועד

[חזרה לקישורים מהירים](#)