

## ייפוי - כח לטובת יועץ משכנתאות

### הבהרה:

- הנוסח להלן הנו דוגמא בלבד וסעיפיו נוגעים אך ורק לפעולות המבוצעות, בדרך כלל, מול הבנק בקשר עם הלוואות משכנתא באמצעות יועץ משכנתאות. נוסח זה אינו מסדיר את כלל ההרשאות העשויות להיות רלוונטיות, ומיפה הכוח רשאי להוסיף או לגרוע מההרשאות המצוינות בנוסח זה בהתאם לשיקול דעתו.
- אין בהמצאת דוגמא זו משום הטלת חובה על הבנק לאשר ביצוע עסקה ספציפית באמצעות ייפוי כוח בנוסח הדוגמא, ויתכן כי לאור נסיבות העסקה ו/או מדיניות הבנק, ו/או הוראות כל דין, ידרוש הבנק הוספת הרשאות שאינן כלולות בנוסח זה.
- השימוש בדוגמא זו אינו מהווה תחליף ליעוץ משפטי, ומומלץ כי מיפה הכוח ייוועץ בעורך דין מטעמו לצורך גיבוש הנוסח הסופי והבנת המשמעויות הנובעות מהחתימה עליו.

אני/הח"מ, כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד

| שם | מספר ת"ז |
|----|----------|
|    |          |
|    |          |

מייפה/ים את כוחו/ם של ומסמיכ/ים את

| שם | מספר ת"ז |
|----|----------|
|    |          |
|    |          |

שיקראו להלן כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד: "המוסמכים"

להיות לב"כ החוקקים שלי/נו לשם עשיית בשמי/נו ובמקומי/נו של כל הפעולות הבאות, או חלק מהן, בפני הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") בקשר עם תהליך קבלת הלוואות משכנתא מהבנק, לרבות קבלת הצעה/ות מהבנק ו/או קבלת אישור עקרוני מהבנק, וכן בקשר עם מיחזור הלוואה קיימת, בין בבנק ובין מכל תאגיד בנקאי ו/או מוסד ו/או גוף אחר, ו/או כל פעולה אחרת הקשורה במישרין ו/או בעקיפין בנושאים אלו.

1. במסגרת זו, המוסמכים יהיו רשאים לפעול בשמי ובמקומי, לחתום על ו/או לקבל ו/או למסור כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או לבצע איזו מן הפעולות, הדברים ו/או ההתחייבויות בקשר לאמור לעיל ולנובע ממנו ולרבות:

לתת, למסור, להגיש ולקבל בשמי לבנק או מהבנק כל מידע ו/או מסמך, להגיש ולחתום במקומי על כל בקשה, לרבות בקשה להלוואה, ו/או מסמך ו/או הצהרה, וכן לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עמו ולדון בתנאי ההלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, מסלולי הלוואה, תמהיל ההלוואה, תקופתה, שיעור המימון וכו', וכן במסגרת זו, לנהל בשמי ובמקומי משא ומתן לצורך קבלת הלוואות משכנתא מהבנק, בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואות משכנתא קיימת, וכן לקבל בשמי ו/או לאשר אופן קבלת הודעות, לרבות הודעה חיובית ו/או מותנית ו/או בקשר לדחיית הבקשה להלוואה.

ידוע לי כי המידע האישי בנוגע אליי, אשר יימסר על ידי ו/או בשמי על ידי המוסמכים לבנק ו/או ייאסף על ידי הבנק, יוחזק במאגרי המידע של הבנק ויעובד על ידו ועל ידי גורמים מטעמו בהתאם למדיניות הפרטיות, המצורפת כנספח לייפוי כוח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בחתימתי על ייפוי כוח זה, אני מאשר את מדיניות הפרטיות ומסכים להוראותיה. כמו כן, אני מאשר בזה כי קיבלתי גם את הסכמתם של מבקשי ההלוואה הנוספים (ככל שישנם) ושל הקשורים לחשבון ההלוואה (כגון: ערבים וממשכנים) למסירת פרטיהם, כאמור במדיניות הפרטיות.

2. א. לקבל, לעיין למסור ולחתום בשמי ובמקומי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה לבנק ו/או מהבנק מכל מקור שהוא, ולקבל עותק ו/או העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהבנק ו/או מכל תאגיד בנקאי אחר, כל תאגיד שהוא, חברת נתוני אשראי ולשכת אשראי לפי חוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016 ו/או כל דין אחר, מעביד, רשויות שונות (לרבות לשכת רישום מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות ורשם המשכונות), ובכלל זה לפנות ו/או לקבל עליי ו/או ממני ו/או מצד ג' כלשהו ו/או להסמיך את הבנק לקבל עליי כל מידע ו/או אסמכתא ו/או נתון מכל תאגיד בנקאי לרבות אחד מהבנקים בקבוצת הבנק הבינלאומי ו/או גוף פיננסי ו/או חברת דרוג אשראי ו/או גוף המחזיק בידיו כדין מידע ונתונים ו/או כל גורם אחר, לשם בדיקת מצבי הכספי וקבלת נתונים ופרטים כספיים ואחרים אודותיי (בין באמצעות תקשורת מחשבים ובין בדרך אחרת), לשם אימות, אישור ובדיקת הנתונים המצוינים במסמכי הבקשה (אף אם אלו לא צוינו על ידי) ו/או בקשר עם אישור ההלוואה וניהולה ולכל מטרה אחרת בכפוף להוראות כל דין.

ב. להסמיך את הבנק לקבל כל האמור לעיל ולוותר בשמי לצורך כך על סודיות המידע.

ג. לצורך האמור, המוסמכים יוכלו לפנות לגורמים האמורים ו/או לבנק ולהציג להם אישור זה על מנת שישמש בקשה ישירה שלי מהם והרשאה ממני להעביר למוסמכים ו/או לבנק המידע ו/או לבצע בדיקות כאמור.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיף זה מתייחס גם למסמכים שחלה עליהם חובת סודיות המידע, ולצורך כך אני מוותר בזאת על זכותי לסודיות המידע כאמור, לרבות לפי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1980, ו/או כל חוק אחר.

3. המוסמכים יהיו רשאים לקבל מידע ומסמכים אודותי מהבנק ואני מאשר לבנק להעביר למוסמכים מידע ומסמכים אודותי, וזאת בכל שלב של הליך קבלת ההלוואה ולרבות לאחר מועד העמדת ההלוואה, ולרבות מידע בדבר עמידה/אי עמידה בהתחייבות שלי כלפי הבנק, ולצורך כך אני מוותר בזה על זכויותי לסודיות ו/או על טענות מכוח חוק הגנת הפרטיות ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות הבנק ביחס למידע שיועבר למוסמכים.

4. א. לקבל בשמי ובמקומי הודעות ומסמכים ו/או לחתום על ו/או לאשר בשמי הודעות ומסמכים (לרבות מסמך "הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי") בדבר בקשה / פנייה וכוונה לקבלת חיווי אשראי לגביי מלשכת אשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו – 2016. (להלן: "חוק נתוני אשראי").

ידוע לי שלשם קבלת חיווי אשראי לפי חוק נתוני אשראי, הבנק פונה ללשכת האשראי, אשר תגיש לבנק ישראל בקשה לקבלת נתוני אשראי לגביי הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל.

ב. לתת ו/או לחתום בשמי ובמקומי על טופס הסכמת לקוח למסירת נתוני אשראי לגביי לפי חוק נתוני אשראי, לשם כך שהבנק יקבל דו"ח אשראי.

ידוע לי שמכוח האמור, הבנק יהיה רשאי לפנות ולבקש מלשכת האשראי לקבל דו"ח אשראי לגביי ובו נתוני אשראי הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל לשם כך שהבנק יבחן ההתקשרות המבוקשת בעסקת האשראי המצוינת ברישא לייפוי כוח זה ו/או לשם הבטחת קיומה.

נתוני האשראי לגביי הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל כאמור יימסרו ללשכת האשראי לשם עריכת דו"ח אשראי שיימסר לבנק.

5. אני מצהיר כי:

א. איני "לקוח מוגבל" ואין לי "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981.

ב. לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע לשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלי.

ג. לא נפתחה נגדי בקשה לפשיטת רגל ו/או מתנהלים נגדי הליכים למתן צווים כאמור.

ד. אין חשבון המתנהל על שמי בתאגיד בנקאי כלשהו אשר הוכרז כקשה גבייה ו/או שקיים עליו עיקול.

ה. כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידי, בין ישירות על ידי ובין באמצעות המוסמכים, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הנו אמיתי, שלם ובר-תוקף.

ו. ידוע לי כי אישור ו/או מתן ההלוואה מותנה בקבלת חיווי אשראי עדכני ו/או דו"ח אשראי עדכני לפי שיקול דעת הבנק ולשביעות רצונו, שהבנק מקבל ישירות מלשכת האשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי לגביי כל אחד מהלווים ו/או הערבים, ושאינו כולל מידע ו/או נתונים המטילים ספק בדבר יכולתי לעמוד בהחזרי ההלוואה ו/או שאינו תואם את הנתונים שיימסרו לבנק על-ידי ו/או על-ידי המוסמכים.

ז. ידוע לי כי הפרטים והנתונים אודותי ואודות מי שהינם קשורים לחשבון ההלוואה (בין שנמסרו על ידי ובין ממקורות אחרים), לרבות נתונים ויתרות בקשר לחשבון ההלוואה, יוחזקו כולם או חלקם במאגרי מידע של הבנק או מי מטעמו, או אצל גופים העוסקים בעיבוד הנתונים עבור הבנק, או במתן שירות אחר לבנק, בכל הנוגע לקיומו או ניהולו של חשבון ההלוואה, וכי הבנק יהיה רשאי לעשות שימוש בפרטים הנאגרים על ידו בכל הנוגע לשירות הניתן לבעלי חשבון ההלוואה, ולצורך קבלת החלטות בכל הקשור למערכת היחסים עם בעלי חשבון ההלוואה ו/או עם מי שהינם קשורים לחשבון, לרבות בקשר עם הליכים משפטיים המתנהלים על ידי הבנק נגד מי מהנ"ל או להיפך.

ח. אני מסמך את המוסמכים להצהיר בשמי את כל האמור לעיל כלפי הבנק ו/או להצהיר כי חלק מהאמור לעיל ו/או כל האמור לעיל נכון או לא נכון לגביי.

6. ייפוי כוח זה אינו ניתן להעברה לצד ג'.

7. אני מאשר בזה כי ידוע לי כי המוסמכים אינם מייצגים את הבנק ואינם פועלים מטעם הבנק, וכי הבנק אינו אחראי לפעולותיהם ו/או למצגיהם כלפי ו/או לכל נזק שייגרם אם חלילה יגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתכמות הבנק על כל מידע ו/או מסמך שהתקבל בבנק מהמוסמכים.

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה חתימה

## אימות עורך דין /יועץ משכנתאות/נציג חברת יעוץ משכנתאות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/יועץ משכנתאות/נציג חברת \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו/ בפניי \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ולאחר שזיהיתי אותם/ם פנים אל פנים על פי המסמך/כים המזהה/ים הנ"ל שהוצגו/ בפני, ולאחר שהסברתי לולאם את מהות הפעולות שהוא/הם עומד/ים לבצע ו/או שהסמך את המוסמכים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מהן ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לולאם כראוי, חתמנו/ בפניי מרצונם/ם על ייפוי כוח זה.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

1. בנספח זה, "מידע אישי" - כל נתון הנוגע לאדם מזוהה או לאדם הניתן לזיהוי במאמץ סביר, שיימסר לבנק, שייאסף או שיעובד על ידו או על ידי אחרים מטעמו בכל צורה שהיא, לרבות "מידע אישי" ו"מידע בעל רגישות מיוחדת" כמשמעותם של מונחים אלה בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
2. ידוע לי כי חלה עליי חובה, בין היתר על פי חוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000, למסור לבנק פרטי זיהוי וכן מידע אישי נוסף הדרוש, לדעת הבנק, לקיום חובותיו על פי כל דין, ובכלל זה פרטים בקשר עם מבקשי ההלוואה הנוספים, וכן כל מי שהינם קשורים לחשבון ההלוואה בכל דרך שהיא, כגון ערבים, מורשי חתימה ונהנים (להלן: "**קשורים לחשבון ההלוואה**").
- מבלי לגרוע מהאמור, אני מסכים כי יימסר לבנק בשמי, לפי דרישת הבנק, כל מידע או אישור שיידרש על ידו בקשר למבקשי ההלוואה ולקשורים לחשבון ההלוואה או בקשר לניהול חשבון ההלוואה, וכן כל מידע הדרוש לבנק בקשר לכך.**
3. ידוע לי כי מסירה של מידע אישי שאין חובה למסור לבנק תלויה ברצוני ובהסכמתי. ללא הסכמה למסירה או לאיסוף של המידע האישי המבוקש, לא אוכל לקבל את השירותים המפורטים בייפוי כוח זה.
- כמו כן, בהצטרפות לשירותים מקוונים של הבנק או בשימוש בהם, אני מסכים למסירה, לאיסוף ולעיבוד של מידע אישי נוסף, כמפורט במדיניות הפרטיות של הבנק המפורסמת באתר הבנק ובאפליקציה או בכתבי מדיניות אחרים של הבנק החלים על פעילויות ושירותים ספציפיים שהלקוח הצטרף אליהם או משתמש בהם, ככל שיהיו (להלן: "**מדיניות הפרטיות של הבנק**"). ידוע לי כי ללא הסכמתי למסירה, לאיסוף ולעיבוד של המידע האישי הנוסף, לא אוכל להצטרף לשירותים המקוונים של הבנק או לקבל שירותים אלה או שירותים הכרוכים בהם.
4. **אני מאשר כי קיבלתי את הסכמתם של כל צד שלישי שמידע אודותיו יועבר על ידי או בשמי לבנק, לרבות של מבקשי ההלוואה הנוספים והקשורים לחשבון ההלוואה, למסירת פרטיהם ולעיבודם, כאמור בייפוי כוח זה. אני מאשר כי הפנייה בשמי לבנק נעשית רק לאחר שכל צד שלישי כאמור יפה את כוחי ו/או שבידי הרשאות מתאימות מכל צד שלישי כאמור, לרבות בנוגע לאופן השימוש במידע על ידי הבנק, וכן אני מאשר כי הפנייה בשמי לבנק תיעשה בהתאם לייפוי הכוח ו/או להרשאות אלו.**
- בכלל זה, ידוע לי כי כל מידע, הסכמה, הצהרה ומסמך שניתנו ו/או יינתנו על ידי לבנק, ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו גם על ידי כל צד שלישי כאמור, וכל מידע, הודעה ומסמך שיועברו אליי על ידי הבנק, ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו הועברו על ידי הבנק גם לכל צד שלישי כאמור.**
5. הבנק אוסף מידע אישי אודות מבקשי ההלוואה ואודות הקשורים לחשבון ההלוואה (בין שנמסר על ידי או בשמי ובין שנאסף ממקורות אחרים), לרבות מידע אישי הכולל פרטים מזהים, נתונים ויתרות בקשר לחשבון ההלוואה, העברות כספים, ביצוע פעולות בחשבון, מסמכים, וכן כל מידע אישי נוסף שיווצר או יימסר מפעם לפעם במסגרת שימוש בשירותי הבנק ובכל אמצעי שהוא. בכלל זה, הבנק אוסף מידע אישי שנמסר במסגרת תקשורת עם נציגים אנושיים ואוטומטיים ומול מערכות שונות של הבנק, שיחות טלפון, שיחות ווידאו, הקלטות קול, תוצרי צילום ממצלמות באתרי הבנק, במערכותיו ובסניפיו, וכן באמצעות כלים אוטומטיים וטכנולוגיות צוברות מידע (כדוגמת "cookies"), סקרים, שאלות וכיוצא באלה.
6. כמו כן, הבנק עשוי לאסוף ולעבד נתונים ביומטריים המשמשים לזיהוי אדם, וכן אמצעים ביומטריים המאפשרים להפיק נתונים ביומטריים כאמור, כדוגמת עותק סרוק של תעודות מזהות וצילום עצמי, וזאת בין היתר לצורך אימות זיהוי מבקשי ההלוואה ו/או הקשורים לחשבון ההלוואה, לצרכי בטיחות, אבטחה, מניעת הונאות וגילוי תרמיות ולצורך קיום חובות שבדין.
7. אני מסכים בזה מראש כי הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקליט שיחות טלפוניות שיתקיימו עם מבקשי ההלוואה ו/או עם הקשורים לחשבון ההלוואה. אין באמור לעיל משום הטלת חובה על הבנק לבצע הקלטות כאמור, ואם ביצע, לשמור, ואין ולא תהיה לי, למבקשי ההלוואה הנוספים ו/או לקשורים לחשבון ההלוואה כל טענה, עילה ודרישה נגד הבנק בעניין זה.
8. המידע האישי יוחזק במאגרי מידע שהבנק הוא בעל השליטה בהם, ויעובד על ידו או על ידי מי מטעמו לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, ובהתאם למטרות המנויות בנספח זה ובמדיניות הפרטיות של הבנק. עיבוד מידע, לרבות מידע אישי, עשוי להתבצע באמצעות שימוש בכלים טכנולוגיים מתקדמים, כדוגמת מערכות המבוססות על אלגוריתמים, מודלים, בינה מלאכותית, למידת מכונה, ניתוחי שפה, ועוד.
9. מובהר כי הבנק יהיה רשאי לשמור במאגרי המידע של הבנק רישומים של כל מידע שנאסף על ידי הבנק בהתאם להוראות נספח זה, לפי שיקול דעתו ונהליו, ובכפוף לכל דין, לרבות בקשר לבקשות שלא אושרו, וכן לאחר פירעון ההלוואה או לאחר שמבקשי ההלוואה או מי מהם יחדלו לנהל את חשבון ההלוואה בבנק.

**ב. שימוש במידע**

1. הבנק יהיה רשאי לעשות שימוש במידע האישי הנאגר על ידו מכל מקור בהתאם למטרות המפורטות במדיניות הפרטיות של הבנק, וכן למטרות הבאות:
- **מתן שירותים:** לצורך מתן שירותים הניתנים ושינתנו מפעם לפעם לבעלי חשבון ההלוואה, ובכלל זה שירותים פיננסיים מכל סוג וכל שירות נלווה או משלים, שיפור השירות וחווית הלקוח, ניהול הקשר עם בעלי חשבון ההלוואה ועם הקשורים לחשבון ההלוואה וביצוע סקרים.
- **שיווק ופרסום:** לצורך ביצוע פעולות ופניות שיווקיות או פרסומיות הקשורות לשירותים שמעניק או שיעניק הבנק, והתאמת פניות שיווקיות למאפיינים הייחודיים של בעלי חשבון ההלוואה או הקשורים לחשבון ההלוואה, בכפוף להוראות כל דין.
- **קבלת החלטות:** לצורך בחינת בקשה להתקשרות עם הבנק או הצטרפות לשירותים מסוימים, לצורך קבלת החלטות בכל הקשור למערכת היחסים עם בעלי חשבון ההלוואה או עם הקשורים לחשבון ההלוואה, לרבות בקשר עם חובות שעליהם לשלם לבנק בין כחיבים, בין כערבים ובין בגין שטרות בחתימתם, בהסבתם או בערבותם, וכן בקשר עם הליכים משפטיים המתנהלים על ידי הבנק או נגדו.
- **צרכים פנימיים ותפעוליים של הבנק:** לצורך ניהול תהליכים פנימיים בבנק, שיפור תהליכי עבודה והתייעלות, רכישה או פיתוח של שירותים טכנולוגיים התומכים במטרות השימוש במידע, הפקה של נתונים סטטיסטיים ואגרטיביים המבוססים על מידע אישי, ולצורך מחקר וסטטיסטיקה.

- **ביצוע תהליכי אנונימזציה:** הבנק יהיה רשאי להפיק מהמידע האישי, בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים, מידע אנונימי, ולהשתמש במידע האנונימי לצרכיו, ובכלל זה לצרכי מחקר, ניתוח מגמות ותהליכים, שיפור תהליכי עבודה ותהליכות, וכיוצא באלה.
  - **ניהול סיכונים:** לצורך בדיקות, הערכה וניהול סיכונים, מניעת הונאות, גילוי תרמיות או פעילות בלתי חוקית, ולצורך קיום חובות שבדין החלות על הבנק כגון בנושא איסור הלבנת הון ומימון טרור.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי הבנק רשאי לעבד בכל דרך נתונים שאינם מהווים מידע אישי, לרבות נתונים אנונימיים, לכל מטרה, ובכלל זאת לניתוחים סטטיסטיים ומחקריים, להתאמה ופיתוח של שירותים ולצרכים פרסומיים.
3. כפוף לחובת הגילוי המוטלת על הבנק על פי כל דין, ובכפוף לאמור בכתב זה, הבנק ישמור בסודיות את המידע, הפרטים והנתונים, בקשר לבעלי חשבון ההלוואה ו/או לקשורים לחשבון ההלוואה. יובהר כי מסירת מידע, פרטים ונתונים לצדדים שלישיים, ובכלל זאת מידע אישי, כאמור בכתב זה ובכתבי מדיניות הפרטיות של הבנק החלים על בעלי חשבון ההלוואה ועל הקשורים לחשבון ההלוואה, לא יהוו הפרה של חובת סודיות המוטלת על הבנק על פי כל דין.

## ג. העברת מידע

1. אני מסכים כי הבנק יהיה רשאי להעביר מידע, לרבות מידע אישי, לכל גורם הנותן ו/או מתעתד לתת שירות בנקאי כלשהו יחד עם הבנק ו/או מטעמו, לכל גורם המספק לבנק שירות בקשר עם ניהול בקשת ההלוואה או הפעלת חשבון ההלוואה וניהולו, ולכל גורם המספק לבנק שירותים אחרים לטובת פעילות הבנק, וזאת ככל שהדבר נדרש לצורך מתן השירות על ידי אותו גורם. מובהר כי גורמים אלו עשויים לכלול גם ספקי שירותי מיקור חוץ, לרבות ספקי שירותי ענן בישראל ובחו"ל, כולל במדינות שאינן בעלות מעמד תאימות מטעם הנציבות האירופית, כדוגמת ארצות הברית, והכל בכפוף לדין ולנהלי הבנק.
2. כמו כן, הבנק עשוי להידרש למסור מידע אישי לצדדים שלישיים, לרבות לבנקים אחרים, מכותבים או מוטבים של תשלומים, וכן למוסמכים כהגדרתם בייפוי הכוח, שעשויים להעביר את המידע לצדדים שלישיים נוספים בהתאם לכל דין. עיבוד מידע שיימסר לצדדים שלישיים כאמור עשוי להיות כפוף להוראות דין זר ולמדיניות הפרטיות של הצדדים השלישיים שאליהם נמסר המידע. פרטים נוספים לעניין העברות מידע לצדדים שלישיים ניתן למצוא באתר הבנק.
3. אני מסכים כי הבנק יהיה רשאי בכל עת למסור מידע למשרד הבינוי והשיכון ו/או למשרד האוצר או לכל גוף אחר הקשור במימון חלק כל שהוא מההלוואה, או בביטוח אחר הקשור להלוואה, לפי בקשתם, ובלבד שהעברת המידע מתחייבת על פי חוק ו/או דרושה לצורך קיום אינטרס ציבורי חיוני ו/או נחוצה לשם הגנה על אינטרס חיוני של הבנק ו/או נועדה לטובתו של הלווה ו/או הממשכן. הבנק לא ימסור מידע כאמור בפסקה זו למטרות שיווקיות של הבנק ו/או של נמען המידע ו/או של כל גורם אחר.
4. בלי לגרוע מהאמור, אני מסכים כי הבנק, וכן חברות וגופים וצדדים שלישיים כאמור, רשאים למסור מידע, לרבות מידע אישי, לכל אדם, תאגיד, רשות וגורם ממשלתיים, ציבוריים, פרטיים או אחרים, בארץ ובחו"ל, במקרים המפורטים במדיניות הפרטיות של הבנק, וכן במקרים הבאים:
  - כאשר מסירת המידע מתחייבת על פי הוראות דין לרבות דין זר, נוהג או נוהל, לרבות אך לא רק בנוגע לאיסור הלבנת הון, איסור מימון טרור, סיכונים חוצי גבולות ומשטרי סנקציות;
  - כאשר מסירת המידע דרושה לצורך קיום אינטרס ציבורי חיוני;
  - כאשר מסירת המידע נחוצה לשם הגנה על אינטרס חיוני של הבנק;
  - כאשר מסירת המידע נועדה לטובת בעלי חשבון ההלוואה, הקשורים לחשבון ההלוואה ו/או מי מהם;
  - כאשר מסירת המידע נחוצה לצורך טיפול בהפרת תנאי ההתקשרות עם הבנק (לרבות בקשה זו, מסמכים נוספים החלים על ההתקשרות עם הבנק ומדיניות הפרטיות של הבנק);
  - כאשר מסירת המידע נחוצה למניעת נזק לבנק, ללקוחותיו או לצדדים שלישיים;
  - במקרה בו ימחה הבנק את פעילותו ו/או את זכויותיו וחובותיו כלפי בעלי חשבון ההלוואה או הקשורים לחשבון ההלוואה;
  - כאשר מסירת המידע נחוצה לצורך ניהול הליכים משפטיים.

5. אני מאשר לבנק לפנות ו/או לקבל עליי כל מידע ו/או אסמכתא ו/או נתון מכל תאגיד בנקאי לרבות אחד מהבנקים בקבוצת הבנק הבינלאומי ו/או גוף פיננסי ו/או חברת דירוג אשראי ו/או גוף המחזיק בידיו כדין מידע ונתונים ו/או כל גורם אחר שתמצאו לנכון, לשם בדיקת מצבי הכספי וקבלת נתונים ופרטים כספיים ואחרים אודותיי (בין באמצעות תקשורת מחשבים ובין בדרך אחרת), לשם אימות, אישור ובדיקת הנתונים המצוינים במסמכי הבקשה (אף אם אלו לא צוינו על ידי בייפוי כוח זה) ו/או בקשר עם אישור ההלוואה וניהולה ולכל מטרה אחרת בכפוף להוראות כל דין. אני מאשר כי לצורך בדיקות אלה, הבנק רשאי לפנות לגורמים האמורים ולהציג להם אישור זה על מנת שישמש בקשה ישירה שלי מהבנק והרשאה ממני להעביר לבנק מידע. מובהר, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובות הבנק לקבלת הסכמתי למסירת נתוני אשראי אודותיי על פי חוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016, ככל שיידרשו לבנק, ואין באמור בכדי להוות תחליף להסכמה כאמור.

## ד. זכויות במידע ויצירת קשר

1. בכפוף להוראות הדין, לבעלי חשבון ההלוואה ולקשורים לחשבון ההלוואה יש את הזכות לעיין במידע אישי אודותיהם המוחזק ונשמר במאגרי המידע של הבנק, ואף לבקש לתקן או למחוק אותו ככל שמצאו כי המידע אינו נכון, שלם או מעודכן. המעוניינים במימוש זכויות אלה יכולים לפנות בכתב לממונה על הגנת הפרטיות בבנק באמצעות הכתובת: [privacy.DPO@fibi.co.il](mailto:privacy.DPO@fibi.co.il).
2. ככל שיועבר לבנק מידע אישי על ידי צדדים שלישיים המצויים באזור הכלכלי האירופי, בעלי חשבון ההלוואה והקשורים לחשבון ההלוואה יוכלו לבקש לעיין, לתקן או למחוק את המידע האישי כאמור, וזאת ככל שחלה על הבנק חובה לכך לפי כל דין ובכפוף לתקנות הגנת הפרטיות (הוראות לעניין מידע שהועבר לישראל מהאזור הכלכלי האירופי), התשפ"ג-2023.
3. פרטים נוספים על אופן איסוף המידע והשימוש בו ניתן למצוא במדיניות הפרטיות של הבנק. ניתן לפנות לממונה על הגנת הפרטיות בבנק בשאלות בקשר להוראות נספח זה ולכתבי מדיניות הפרטיות של הבנק, באמצעי התקשורת המצוין בנספח זה לעיל.

ה. מובהר כי הבנק רשאי לאסוף ולעבד כל מידע על תאגידים הדרוש לו לכל מטרה, ולהעבירו לצדדים שלישיים כאמור בכתב זה ו/או בכל מסמך אחר החל על התאגיד במסגרת התקשרותו עם הבנק, וכי העברה כאמור לא תהווה הפרה של חובת סודיות המוטלת על הבנק על פי כל דין.