

**חלק 11 – הוצאות צד שלישי**

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

| מספר סעיף | תאור העמלה                                                                                                                 | גובה העמלה סכום/ שיעור                                        | מועד גביה ** | הערות למטה |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 11.1      | רישום שעבוד - רשם אגודות שיתופיות                                                                                          | 330 ש"ח                                                       |              |            |
|           | רישום משכנתא - לשכת רישום מקרקעין טאבו                                                                                     | 330 ש"ח                                                       |              |            |
|           | רישום הודעת משכון - רשם המשכונות                                                                                           | 42 ש"ח לכל שנה                                                |              |            |
|           | הארכת תקופת משכון-רשם המשכונות                                                                                             | 42 ש"ח                                                        |              |            |
|           | רישום הודעת משכון מקוון/הארכת משכון-רשם המשכונות                                                                           | 36 ש"ח                                                        |              |            |
|           | עדכון מקוון של משכון קיים – רשם המשכונות                                                                                   | 36 ש"ח                                                        |              |            |
| 11.2      | <b><u>הערכת נכס ע"י שמאי מוסמך שימנה הבנק - תשלום ע"י הלווה ישירות לשמאי בהלוואות מכספי תקציב (לזכאי משרד השיכון):</u></b> |                                                               |              |            |
| 11.2.1    | דירה בבית קומות                                                                                                            | מינ' – 280.34 + מע"מ<br>מקס' – 351.28<br>(כולל נסיעות) + מע"מ |              |            |
| 11.2.1.1  |                                                                                                                            |                                                               |              |            |
| 11.2.1.3  | שמאי בודק בהלוואות סיוע מוגבר לעולים מאתיופיה (התשלום יחול על משרד הבינוי והשיכון)                                         | 503.41<br>(כולל נסיעות) + מע"מ                                |              |            |
| 11.2.2    | <b><u>בהלוואות מכספי בנק (לאחרים) - דירה בבית קומות:</u></b>                                                               |                                                               |              |            |
| 11.2.2.1  | שווי הנכס עד 450,000 ש"ח                                                                                                   | 380.0 + מע"מ                                                  |              |            |
| 11.2.2.2  | שווי הנכס מ- 450,001 עד 900,000 ש"ח                                                                                        | 420.0 + מע"מ                                                  |              |            |
| 11.2.2.3  | שווי הנכס מ- 900,001 עד 1,400,000 ש"ח                                                                                      | 600.0 + מע"מ                                                  |              |            |
| 11.2.2.4  | שווי הנכס מ- 1,400,001 עד 2,000,000 ש"ח                                                                                    | 650.0 + מע"מ                                                  |              |            |
| 11.2.2.5  | שווי הנכס מ- 2,000,001 עד 3,000,000 ש"ח                                                                                    | 1,000.0 + מע"מ                                                |              |            |
| 11.2.2.6  | שווי נכס מעל 3,000,000 ש"ח - שומה מורחבת                                                                                   | 3,000.0 + מע"מ                                                |              |            |
| 11.2.3    | <b><u>בהלוואות מכספי בנק (לאחרים) - בית חד משפחתי/צמוד קרקע/מגרש:</u></b>                                                  |                                                               |              |            |
| 11.2.3.1  | שווי הנכס עד 450,000 ש"ח                                                                                                   | 420.0 + מע"מ                                                  |              |            |
| 11.2.3.2  | שווי הנכס מ- 450,001 עד 900,000 ש"ח                                                                                        | 450.0 + מע"מ                                                  |              |            |
| 11.2.3.3  | שווי הנכס מ- 900,001 עד 1,400,000 ש"ח                                                                                      | 650.0 + מע"מ                                                  |              |            |
| 11.2.3.4  | שווי הנכס מ- 1,400,001 עד 2,000,000 ש"ח                                                                                    | 700.0 + מע"מ                                                  |              |            |
| 11.2.3.5  | שווי הנכס מ- 2,000,001 עד 3,000,000 ש"ח                                                                                    | 1,000.0 + מע"מ                                                |              |            |
| 11.2.3.6  | שווי נכס מעל 3,000,000 ש"ח - שומה מורחבת                                                                                   | 3,000.0 + מע"מ                                                |              |            |
| 11.2.4    | <b><u>מדידת שטח דירה - מדידת "צפיפות דיור" לפי הנחיית משרד השיכון</u></b>                                                  |                                                               |              |            |
| 11.2.4.1  | ישובים בערים מרכזיות                                                                                                       | 65.8 + מע"מ                                                   |              |            |
| 11.2.4.2  | ישובים בערי שדה                                                                                                            | 65.8 + מע"מ                                                   |              |            |
| 11.2.4.3  | ישובים בערים מרוחקות                                                                                                       | 65.8 + מע"מ                                                   |              |            |
| 11.2.4.4  | בניה כפרית ומיעוטים                                                                                                        | 65.8 + מע"מ                                                   |              |            |
| 11.4      | דמי ביצוע חקירה כלכלית עפ"י נוהלי משב"ש                                                                                    | 160.0 + מע"מ                                                  |              |            |
| 11.5      | ביטוח הלוואה לדירי EMI                                                                                                     | עפ"י החיוב בפועל                                              |              |            |

**חלק 11 – הוצאות צד שלישי (המשך)**  
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

| מספר סעיף | תאור העמלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | גובה העמלה סכום/שיעור                                                          | מועד גביה **                                             | הערות למטה |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| 11.6      | יפוי כוח נוטריוני                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | עפ"י הגבייה בפועל – מקסימום בהתאם לתקנות הנוטריונים (שכר שירותים) – תשל"ט-1978 |                                                          |            |
| 11.7      | בדיקת רישומים ברשם החברות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | עפ"י החיוב בפועל                                                               |                                                          |            |
| 11.8      | בדיקת רישומים ברשם המקרקעין                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | עפ"י החיוב בפועל                                                               |                                                          |            |
| 11.9      | הוצאות בנק קורספונדנט (כל בנק/מוסד פיננסי הקשור בצורה כל שהיא לעסקה/פעולה)                                                                                                                                                                                                                                                                           | עפ"י החיוב בפועל                                                               |                                                          |            |
| 11.10     | הוצאות ברוקר בחוץ לארץ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | עפ"י החיוב בפועל                                                               |                                                          |            |
| 11.11     | ביטוח כספת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | עפ"י החיוב בפועל                                                               |                                                          |            |
| 11.12     | דואר לחוץ לארץ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | עפ"י הגבייה בפועל – מקסימום עפ"י תעריפון "דואר ישראל"                          |                                                          |            |
| 11.13     | דואר רשום ו/או מסירה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | עפ"י הגבייה בפועל – מקסימום עפ"י תעריפון "דואר ישראל"                          |                                                          |            |
| 11.14     | משלוח כרטיס אשראי חליפי לחוץ לארץ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | עפ"י החיוב בפועל                                                               |                                                          |            |
| 11.15     | שירותי בלדרות (קורייר)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | עפ"י החיוב בפועל                                                               |                                                          |            |
| 11.17     | העמדת בטוחה (פקדון ע"י המדינה)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0.3% מסכום קרן ההלוואה                                                         | <b>מראש</b><br>לחשבון בסניף 298<br>957 - 171021<br>(980) |            |
| 11.18     | שכר טרחה והוצאות של עורכי דין, מפקחים בליווי בנייה ובפרויקטים אחרים, שמאי מקרקעין ו/או ציוד, יועצים סביבתיים, מפקחים פיננסיים, יועצים מקצועיים ובעלי תפקידים מקצועיים שונים כגון יועצי ביטוח, עבור ייצוג הבנק ו/או טיפול בעניינים הקשורים ליחסי הבנק והלקוח לרבות בגין בדיקות, הכנת חוות דעת, הסכמים שונים, מסמכי אשראי ובטחונות וטיפול בגביית חובות | עפ"י החיוב בפועל                                                               |                                                          |            |
| 11.19     | שירותי שליחויות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | מקסימום עד 52.65 ש"ח למשלוח                                                    |                                                          |            |
| 11.20     | עיון במאגר רשם המשכונות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 36 ש"ח                                                                         |                                                          |            |

**חזרה לקישורים מהירים**